

Suupan huoltorakennuksen tilaohjelman hyväksyminen

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää

- 1) hyväksyä Suupan uuden huoltorakennuksen tilaohjelman,
- 2) käynnistää Suupan uuden huoltorakennuksen suunnittelun ja rakennushankkeen,
- 3) että, rakennusinvestoinnin kustannukset käsitellään talousarvion 2025-2026 yhteydessä.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Korhonen

Valmistelija/lisätiedot Tilapalvelupäällikkö Timo Orjala, puh. 040 469 776
etunimi.sukunimi@pirkkala.fi

Asian esittely Keskusurheilukentän vieressä oleva Suupan huoltorakennus on valmistunut 1980-luvun loppupuolella ja vaatii laajaa peruskorjausta. Rakennus ei vastaa enää käyttötarkoitukseltaankaan tämän päivän vaatimuksia. Käyttäjätaholta on tullut myös useampia sisäilmaongelmiin viittaavia yhteydenottaja.

Edellämainittuihin näkökohtiin perustuen aloitettiin uudesta Suupan alueen huoltorakennuksesta tarveselvityksen laatiminen yhteistyössä käyttäjien kanssa.

Tarveselvitystyöryhmässä oli mukana kaavoituksen, yhdyskuntatekniikan ja tilapalvelun edustajia yhdyskuntajohtajan johdolla. Työryhmä selvitti eri käyttäjätahojen tilatarpeita, huomioiden muun muassa yhdyskuntatekniikan, koulu- ja liikuntapuolen sekä seurojen toiveet.

Tilaohjelma sisältää edellämainittujen toimialojen tilatarpeet. Tilaohjelman perusteella bruttoalaksi uudelle rakennukselle on maksimissaan arvioitu 500 brm².

Alustava arvio rakentamiskustannuksista on noin 1.5 milj. € (alv 0 %). Lopulliset kustannukset tarkentuvat suunnittelun edetessä, ja kun urakkatarjoukset on saatu. Rakennusinvestoinnin aiheuttamat kustannukset tulee käsitellä talousarvion 2025 - 2026 yhteydessä.

Hallintosäännön (5. luku § 4) mukaan yhdyskuntalautakunta päättää kunnan rakennusten huonetilaohjelmien, kustannusarvioiden ja luonnospiirustusten hyväksymisestä, mikäli hanke on pienempi kuin 1200 krs-m².

Tiedoksi tilapalvelupäällikkö
rakennuttajainsinööri
toimialasihteeri

Litteet Tilaohjelma 1.2.2024, Suupan uusi huoltorakennus
Sijaintikartta 1.2.2024, Suupan uusi huoltorakennus
Kustannusarvio, Suupan uusi huoltorakennus

TIEDOKSIANTO**Pöytäkirja nähtävänä** 30.5.2024**Tiedoksianto** Annettu tiedoksi sähköisesti

Päivämäärä: 30.5.2024

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohjeet Yhdyskuntalautakunnan päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuviranomainen ja sen yhteystiedot Oikaisua haetaan Pirkkalan yhdyskuntalautakunnalta, postiosoite: PL 1001, 33961 Pirkkala
Oikaisun voi lähettää myös sähköpostilla: kirjaamo@pirkkala.fi

Oikaisuvaatimuksen tekijä tai hänen edustajansa voi myös tuoda oikaisuvaatimuksen Pirkkalan kunnan asiointipisteeseen os. Viistokuja 3, 33960 Pirkkala (avoinna arkisin klo 9.00 - 16.00) osoitettuna oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen kello 15.00.

Oikaisuvaatimusaika Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on lähetetty hänelle kirjeellä tai kolmen (3) päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus liitteineen on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuajan päättymistä toimitustavasta ja -paikasta riippumatta Oikaisuvaatimusasiakirjojen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen klo 15:00. Myöhästynyt valitus jätetään aina

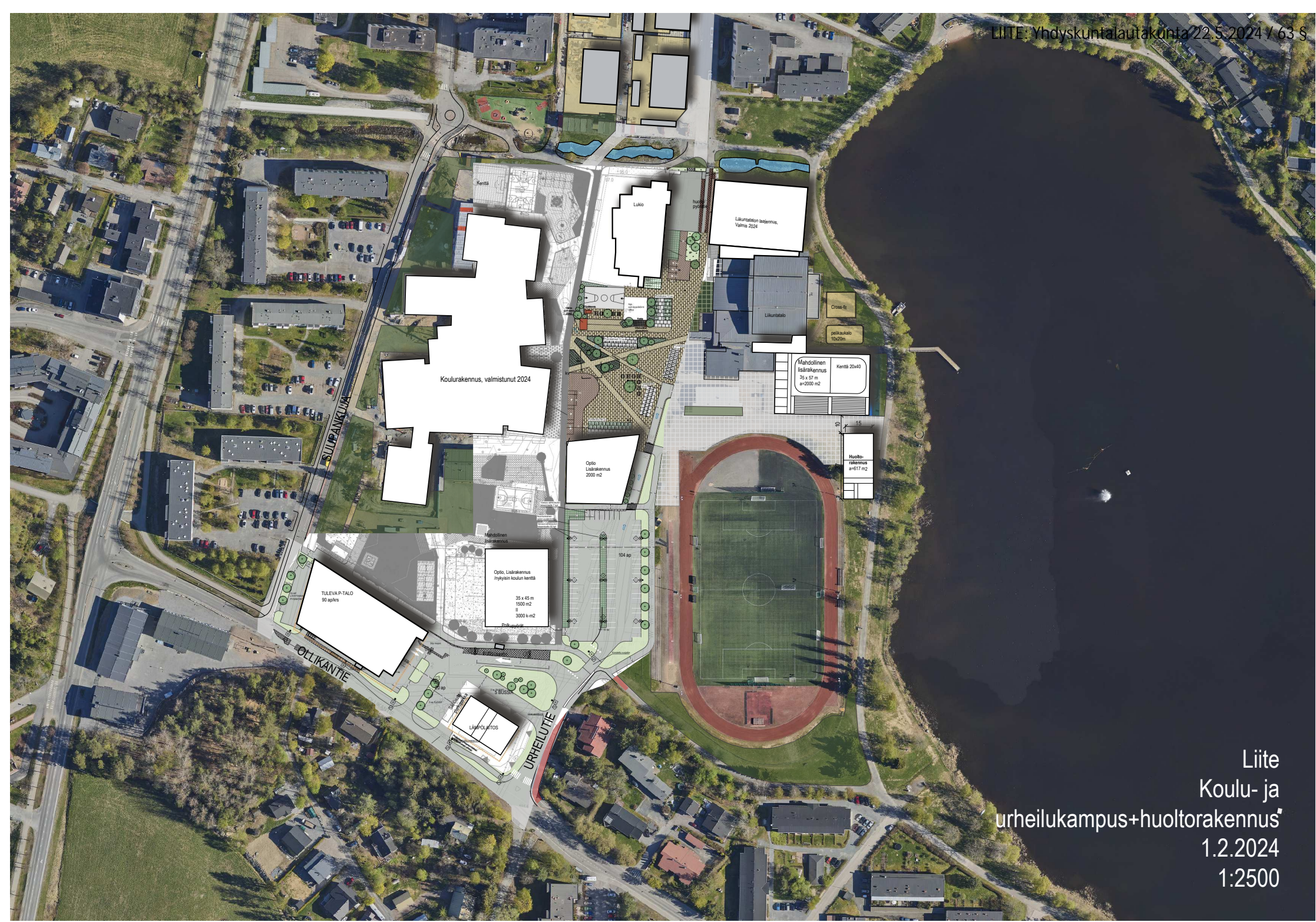
tutkimatta. Tiedoksisaantiin sovelletaan, mitä valitusosoituksen kohdalla sanotaan.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

SUUPAN HUOLTORAKENNUS - TILAOHJELMA

TILA	m2	kpl	Yhteensä	(hum2)
<u>Pukuhuoneet aputiloineen</u>				
Pukuhuone	20	4	80	
Pukuhuoneen wc-pesutilat	15	2	30	
Inva Wc	5	2	10	
			<u>120</u>	
<u>Henkilökunnan tilat</u>				
Toimisto-taukotila	15	1	15	
Siivous	5	1	5	
Wc - pukuhuone -suihku	8	2	16	
Tuomaritilat	10	1	10	
			<u>46</u>	
<u>Asiakas Wc:t</u>	5	2	<u>10</u>	
<u>Huolto-/säilytystilat - lämmin</u>				
Koulun varastotila	40	1	40	
Huollon varasto- ja työtila	40	1	40	
Ulkoliikuntavälinevarasto (liikuntatoimi)	20	1	20	
Seurojen varastotilaa (Spartans, Pirkat, PJK, Ilves)	10	4	40	
Lainattaville liikuntavälineille omatoimivarasto	20	1	20	
			<u>160</u>	
				yht. 334 hum2
<u>Tekniset tilat</u>	30		<u>30</u>	arvio
<u>Jakava liikenne</u>	20		<u>20</u>	arvio
<u>Lämpimät tilat yhteensä</u>			<u>386</u>	hum2
				-> noin 500 brm2
<u>Kylmä katos</u>	40	1	<u>40</u>	



Liite
Koulu- ja
urheilukampus+huoltorakennus
1.2.2024
1:2500

Hanke:

Suupan huoltorakennus

Vaihe:

Paikkakunta: Tampere

Haahtela-ind.: 104,0 / 1.2024

Hintataso: 103,0 / 3.2024

Laajuus: 386 m2, 441 brm2, 1 708 rm3

Hankekoko: 441 brm2

TILALUETTELO, UUDISHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
A			Pukuhuoneet aputiloineen					
A			Pukuhuone	20,0	4,0	80	3 405	272 400
A			Wc-pesuhuone	15,0	2,0	30	5 269	158 100
A			Wc-huone, inva	5,0	2,0	10	5 577	55 800
Yhteensä					8	120	4 052	486 200
B			Henkilökunnan tilat					
B			Toimisto-taukotila	15,0	1,0	15	4 593	68 900
B			Siivous	5,0	1,0	5	3 915	19 600
B			Wc-pukuhuone-suihku	8,0	2,0	16	5 706	91 300
B			Tuomaritilat	10,0	1,0	10	3 482	34 800
Yhteensä					5	46	4 665	214 600
C			Asiakas WC:t					
C			Wc-huone	5,0	2,0	10	6 315	63 100
Yhteensä					2	10	6 315	63 100
D			Huolto-/säilytystilat -lämmin					
D			Koulun varastotila	40,0	1,0	40	2 850	114 000
D			Huollon varasto- ja työtila	40,0	1,0	40	3 262	130 500
D			Ulkoliikuntavälinevarasto (liikuntatoi	20,0	1,0	20	2 789	55 800
D			Seurojen varastotilat	10,0	4,0	40	2 900	116 000
D			Lainattaville liikuntavälineille omatoi	20,0	1,0	20	2 771	55 400
Yhteensä					8	160	2 948	471 700
E			Jakava liikenne (arvio)					
E			Jakava liikenne (käytävät)	20,0	1,0	20	3 411	68 200
Yhteensä					1	20	3 411	68 200
F			Tekniset tilat					
F			Tekniikkatilat (arvio)	30,0	1,0	30	3 278	98 300
Yhteensä					1	30	3 278	98 300

TAVOITEHINTA

Sivu 2/2

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
Yhteensä					25	386	3 632	1 402 100
Tiloille kohdistamattomat hanketekijät								
41	Maa-aluehtävät							
42	Rahoitus ja markkinointi							
51	Tilavarustus							
52	Toiminnan ylläpito							
6	Hankevaraukset					207		80 000
Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä							207	80 000
HANKINTAHINTA							3 840	1 482 000
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)							922	356 000
HANKINTAHINTA YHTEENSÄ							4 761	1 838 000