

# PIR Kirjaamo

---

Lähetettäjä: Piirainen Paula (ELY) <paula.piirainen@ely-keskus.fi>  
Lähetetty: maanantai, 22. huhtikuuta 2024 16:32  
Vastaanottaja: PIR Kirjaamo  
Kopio: Pelkonen Pauliina (ELY)  
Aihe: Pirkanmaan ELY-keskuksen kommentit, Partolan ja Pakkalankulman asemakaavan muutos (nro 277), OAS

Seurantamerkintä: Seuranta  
Merkinnän tila: Merkitty

Asia: Partolan ja Pakkalankulman asemakaavan muutos (nro 277), OAS

Viite: Lausuntopyyntö 20.3.2024

Pirkanmaan ELY-keskukselta pyydetään lausuntoa kaavan valmisteluaineistosta, Partolan ja Pakkalankulman asemakaavan muutos (nro 277). ELY-keskus on perehtynyt aineistoon ja antaa siitä seuraavat huomiot.

ELY-keskus näkee, että Härmälänojan luontoarvojen vuoksi, alueellisen vesienhoitoyhdistyksen tai muun vastaavan toimijan tulisi olla osallisena. Vaikka suunnittelualue ei käsitä itse uomaa, voi uoman läheisyydessä tapahtuvalla maankäytöllä ja sen suunnittelulla olla siihen vaikutusta.

ELY-keskus nostaa esille yleisenä huomiona jatko- ja toteutussuunnittelua varten, että Härmälänojan varren ekologista yhteyttä voisi vahvistaa esim. uomaan kohdistettavilla ennallistamistoimenpiteillä ja uoman varren lähiympäristön puustoisuuden vahvistamisella.

ELY-keskus pyytää varaamaan tilaisuuden lausunnon antamiseen luonnosvaiheessa.

Ystävällisin terveisin,

**Paula Piirainen**

Ylitarkastaja

[paula.piirainen@ely-keskus.fi](mailto:paula.piirainen@ely-keskus.fi)

puh. 0295 036 347, vaihde 0295 036 000

**Rakennettu ympäristö –yksikkö**

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)

PL 297, 33101 Tampere

Yliopistonkatu 38 (Attila)

*Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.*

Asiakirjan diaarinumero: 273/2024

Päivämäärä: 19.04.2024

Otsikko: Pirkkala, Partolan ja Pakkalankulman asemakaavamuutoksen (nro 277) osallistumis- ja arviointisuunnitelma (PIR/50/1103/2024)

### Allekirjoittajat:

| <i>Nimi</i>           | <i>Allekirjoitettu tunnisteella</i> | <i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i> |
|-----------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| Ulla Elina Lähdesmäki | Vahva                               | 2024-04-19 15:12                 |
| Vadim Adel            | Vahva                               | 2024-04-19 15:33                 |



#### Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

19.04.2024 DIAR: 273/2024

Pirkkalan kunta  
Kirjaamo  
PL 1001  
33961 Pirkkala

kirjaamo@pirkkala.fi

Lausuntopyyntöne 20.03.2024

PIRKKALA, PARTOLAN JA PAKKALANKULMAN ASEMAKAAVAMUUTOKSEN (NRO 277) OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (PIR/50/1103/2024)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta asemakaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Asemakaava nro 277 toteuttaa helmikuussa 2024 vahvistettua Partolan osayleiskaavaa, josta maakuntamuseo on antanut lausunnot DIAR: 724/2019, 526/2021 ja 187/2023. Maakuntamuseolla ei ollut ehdotusvaiheen kaavaratkaisusta huomautettavaa.

Asemakaava nro 277:n keskeisin tavoite on mahdollistaa raitiotien rakentaminen alueelle. Suunnittelualueelle laaditaan aluksi laajalla aluerajauksella asemakaavatasoisesti yleissuunnitelma, ja tavoitteena on kaavatyön edetessä laatia asemakaava vähintään raitiotien katualueen laajuudessa.

Tutustuttuaan hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa seuraavaa. Asemakaava-alueella on tehty arkeologinen inventointi Partolan osayleiskaavahankkeessa vuonna 2020, jolloin nyt asemakaavoituksen kohteena olevilta rakentamattomilta alueilta ei löytynyt kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita. Kyseinen osayleiskaava-alueen inventointi on tässä tapauksessa riittävä arkeologinen selvitys, ja se tulee lisätä kaavahankkeen selvityksiin. Muutoin alueellisella vastuumuseolla ei ole kulttuuriympäristön osalta hankkeesta huomautettavaa. Kaavaluonnos pyydetään toimittamaan Pirkanmaan maakuntamuseoon lausuntoa varten.

Vs. kulttuuriympäristöpäällikkö

Vadim Adel

Tutkija

Ulla Lähdesmäki

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto;  
Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

UL/a-ll/ul



### **Pirkkala-Seuran lausunto OAS Pakkalankulman ja Partolan asemakaavan muutos (nro 277)**

Pirkkala-Seura pitää hyvänä, että asemakaan muutos parantaa alueen kaupunkikuvallisen ilmeen laatua ja parantaa muiden liikenneyhteyksien ohella jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden liikkumismahdollisuuksia.

Kuten yleiskaavamerkintä ohjaa, alueella on tarpeen keskittää autojen pysäköintiä halleihin ja sitä kautta lisätä viihtyisiä oleskelualueita. Nyt aluetta hallitsee "automarket" kompleksi, jonne saavutaan autoilla monista suunnista.

Kun raitiovaunun reitti jatkossa kiertää tämän laajan pysäköintialueen, tulee huolehtia pysäkiltä poistuvien jalankulkijoiden turvallisesta kulkemisesta pysäköintialueen läpi ja vähentää kevyenliikenteen ja autoliikenteen risteämistä. Ihanteellisin ratkaisu olisi se, että pysäköinti piilotettaisiin kokonaan halleihin ja vastaaviin rakenteisiin.

Pirkkala-Seura esittää myös, että viihtyisyyttä lisättäisiin isoksi kasvavilla puilla ja muilla istutuksilla. Rakennustapaohjeessa voisi myös edellyttää, että rakennusten seiniin ja muihin pintoihin lisättäisiin kiinnostavia pintoja, värejä ja muita yksityiskohtia. Lisäksi alueelle voisi varata tilan ympäristötaiteelle tai muulle kookkaalle taideteokselle, joka kertoo alueen omaleimaisuudesta kaupan keskuksena. Pirkkalan kuntakeskus on tunnettu veistostaiteestaan, mutta Partolan keskuksessa ei taidetta ole varsinaisesti lainkaan.

Pirkkala-Seuran hallitus  
Petri Laiho  
Puheenjohtaja  
P. 0400 915 012  
pirkkalaseura@gmail.com

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,  
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 24.04.2024  
alueellinen jätehuoltolautakunta (2021 - 2025)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Lausunto Pirkkalan Partolan ja Pakkalankulman asemakaavamuutoksen osallistumis ja arviointisuunnitelmasta****TRE:1563/10.02.01/2024****Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti, Katri Naulo, etunimi.sukunimi@tampere.fi, puh. 040 801 6003

**Valmistelijan yhteystiedot**

Yhdyskuntasuunnittelupäällikkö Hanna Montonen, puh. 040 8016952, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Annetaan oheinen lausunto Pirkkalan kunnalle.

**Perustelut**

Pirkkalan kunta on pyytänyt 20.3.2024 lausuntoa Partolan ja Pakkalankulman asemakaavan numero 277 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, joka on asetettu nähtäville 20.3 – 22.4.2024 väliseksi ajaksi.

Tampereen kaupungin hallintosäännön 35§:n perusteella apulaispormestari päättää johtamiensa lautakuntien osalta lausunnon antamisesta muissa kuin muutoksenhakuun liittyvissä asioissa tai lainsäädännön mukaan viranomaiselle kuuluvissa lupa- ja valvonta-asioissa.

**Lausunnot**

Lausunto on päätöksen liitteenä.

**Tiedoksi**

kirjaamo@pirkkala.fi, Elina Karppinen, Pia Hastio, Lotta Kauppila, Ari Vandell, Katja Seimelä, Leena Huhtala

**Liitteet:**

1 Lausunto Pirkkalan Partolan ja Pakkalankulman asemakaavamuutoksen OAS:sta

**Allekirjoitus**

Apulaispormestari Pekka Salmi

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä 25.4.2024 Tampereen kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

**Tampere**

**Ote viranhaltijapäätöksestä**

2 (3)

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,  
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 24.04.2024  
alueellinen jätehuoltolautakunta (2021 - 2025)

**§ 10**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Päätös annettu tiedoksi sähköpostitse 25.4.2024.

Tampere  
25.04.2024

Patrick Hanska  
Hallintosuunnittelija

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,  
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 24.04.2024  
alueellinen jätehuoltolautakunta (2021 - 2025)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Muutoksenhakukielto**

§ 10

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)



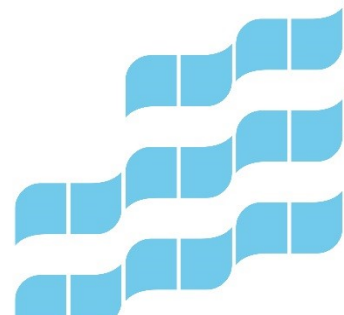
**LAUSUNTO PIRKKALAN PARTOLAN JA PAKKALANKULMAN ASEMAKAAVAN NUMERO 277  
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA****Perustelut:**

Pirkkalan kunta on pyytänyt 20.3.2024 lausuntoa Partolan ja Pakkalankulman asemakaavan numero 277 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, joka on asetettu nähtäville 20.3 – 22.4.2024 väliseksi ajaksi.

Tampereen kaupunki kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto ja lisääjasta toimittaa se, sekä ilmoittautuu osalliseksi.

Suunnittelualue, joka on laajuudeltaan noin 19 ha sijoittuu Partolaan Pirkkalan ja Tampereen kuntarajan tuntumaan. Se rajautuu idässä Härmälänojaan, etelässä Partolan alueen Veskan ja Motonetin kiinteistöihin, lounais- ja länsiosassa Pakkalankulman asuinkortteleihin ja pohjoisosassa Naistenmatkantien ja Nuolialantien katualueiden pohjoisreunaan. Partolan alue on kehittynyt seudullisesti merkittäväksi kaupallisten palveluiden alueeksi. Alue on hyvin saavutettavissa usein liikenneyhteyksien niin paikallisesti kuin seudullisesti ja sisältää paljon potentiaalia olla saavutettava useilla kulkumuodoilla.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on toteuttaa Partolan osayleiskaavaa ja mahdollistaa uusi ajoneuvoliikenteen ja tehokkaan joukkoliikenteen kehittämiskäytävä/ raitiotie Partolan pohjoisten korttelien läpi sekä liittyvien korttelialueiden täydennysrakentaminen tuoreen osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Suunnittelualueelle todetaan laadittavan osayleiskaavan hengessä asemakaavoitusta ohjaava yleissuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan, että keskeisin tavoite on saada 1. vaiheessa neuvottelui-



ratkaistua asemakaavamuutos kokonaisuudessaan suunniteltavalle raitiotiekadulle erillisenä katukaavana. Siltä osin, kuin liittyviltä kortteleilta löytyy valmiuksia edetä asemakaavalla, ne otettaisiin mukaan tai asemakaavahanke pilkottaisiin useampiin eri tahdissa eteneviin asemakaavahankkeisiin.

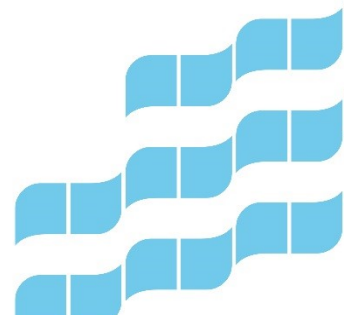
Tampereen kaupungin hallintosäännön 35§:n perusteella apulaispormestari päättää johtamiensa lautakuntien osalta lausunnon antamisesta muissa kuin muutoksenhakuun liittyvissä asioissa tai lainsäädännön mukaan viranomaiselle kuuluvissa lupa- ja valvonta-asioissa.

**Lausunto:**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään rajausta alueesta, jolle laaditaan asemakaavamuutosta varten yleissuunnitelma asemakaavatasoisesti. Tämä alue on Partolan osayleiskaavassa pääosin osoitettu uudistuvan keskustatoimintojen alueeksi C-1. Sekä alueen länsi- että itäreunoissa on lisäksi merkinnät A-1, uusi tai olennaisesti muuttuva tiiviin asumisen alue. Lisäksi laajemman asemakaava-alueen kaakkoisosassa on osoitettu palveluiden ja asumisen alue (P/A). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan kuitenkin, että varaudutaan erottamaan laajemmasta alueesta raitiotien katualueen laajuuden mukainen erillinen, suppeampi alue, jonka asemakaavamuutos laaditaan ensin.

Asemakaavamuutoksen tarkka rajausta jää näin ollen auki ja lausunnossa käsitellään laajempaa aluerajausta.

Tampereen kaupunki haluaa nostaa esiin asemakaavavaiheessakin kuntarajalla oleva Härmälänojan merkityksen. Se on todettu merkittäväksi uomaksi ja ekologiseksi yhteydeksi ja sen läheisyyteen osayleiskaavassa osoitettu palveluiden ja asumisen alue (P/A) sekä uusi tai olennaisesti muuttuva tiiviin asumisen alue (A-1) tuovat voimakasta käyttöpainetta alueelle ojan läheisyyteen. Tämä voi heikentää ojan ekologista asemaa ja mahdollisuutta vaalia sen luonnon monimuotoisuutta. Tampereen kaupunki on ehdottanut Partolan osayleiskaavaa



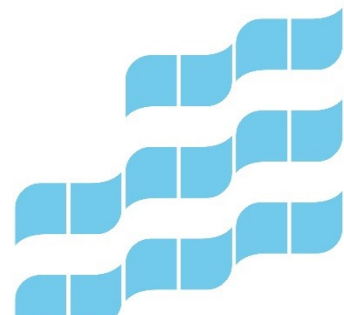
koskevassa lausunnossaan yleismääräykseen täydennystä: ”Asemakaavaa laadittaessa on annettava määräys rakentamisen aikaisten hulevesien hallinnasta ja käsittelystä Härmälänojan kohdistuvien vesistövaikutusten lieventämiseksi.” Tämä tarkennus on tarpeen ottaa käyttöön asemakaavaan edetessä luonnokseksi.

Tiiviin asumisen alueen ja sekä palveluiden ja asumisen alueen liikenteellistä saavutettavuutta ei ole tarkemmin kuvattu. Erityisesti asia koskee virkistäytymisreittejä, koska Härmälänojan vartta pitkin ei ole kulkuyhteyksiä ja pääsyä laajoille virkistysalueille. Näin ollen asemakaava-alueen itä ja länsipään A-1-kortteleista tulee osoittaa muita yhteyksiä asukkaiden virkistäytymiselle.

Hulevedet johdetaan vesitasapainoltaan herkkään Härmälänojaan, jonka vuoksi niiden viivyttäminen on tärkeää. Härmälänojaa ohjaa Tampereen puolella vireillä olevassa kantakaupungin vaiheleiskaavassa 2021-2025 osoitettu uusi määräys uomille, minkä mukaan uoma on säilytettävä avoimena tai palautettava avoimeksi ja uoman välitön lähiympäristö tulee säilyttää ja kehittää latvuspeitteisyydeltään yhtenäisenä puustovyöhykkeenä.

Liikennesuunnittelussa Tampereen kaupunki pitää tärkeänä, että Naistenmatkantien ja Nuolialantien liittymä kehitetään mahdollistamaan sujuva ajaminen Ilmailunkadun tai kehätien suuntaan, jolloin vähennettäisiin Tampereen suuntaan ohjautuvan liikenteen läpiajon houkuttelevuutta. Naistenmatkantien ratkaisuja on tutkittu raitiotien katusuunnitelmissa vain vähäisessä määrin. Raitiotien linjaus on kuitenkin esitetty menemään liittymän läpi.

Asemakaavaa ohjaavassa osayleiskaavassa on merkitty Tampereen ja Pirkkalan välinen pyöräliikenteen seudullinen pääreitti nykyiselle sijainnille, jolloin puolenvaihto tulee vanhan ratapohjan kohdalla olevaan alikulkuun. Raitiotien suunnittelun yhteydessä reitti on merkitty siirrettäväksi asemakaava-alueella kokonaisuudessaan Naistenmatkantien pohjoispuolelle. Asemakaavalla tulee mahdollistaa seudullisen pääreitit laadukas kehittäminen myös

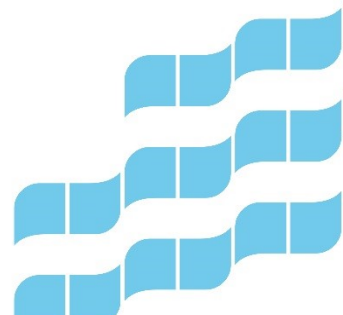


raitiotiesuunnitelman mukaisesti. Osayleiskaavassa on esitetty kehitettäviä virkistyspainotteisia reittejä Härmälänojan suuntaan. Asemakaavan liikenneselvityksessä tulee tarkastella reittien geometriaa ja toteutettavuutta osayleiskaavan liikenneselvitystä tarkemmin. Reitit tulevat olemaan tärkeitä asiointi- ja virkistysyhteyksiä myös Härmälän alueen asukkaille.

Joukkoliikenteen osalta todetaan, että Partolan suunnittelussa tulee huomioida liikenneverkko selvitys sekä henkilöautoliikenteen merkittävä vähentäminen Kenkätiellä Naistenmatkantien ja Saapastien väliseltä osuudelta. Kenkätien rooli tulee raitiotien rakentamisen myötä muuttumaan voimakkaasti ja raitiotiepysäkki sekä liityntäbussiliikenteen saumattoman yhteistoiminnan kannalta, henkilöautoliikennettä tulisi rajoittaa Kenkätiellä. Suunnittelussa tulisi huomioida tonttiliittymien puhkaisut Naistenmatkantielle, Kenkätien sijaan, jolla vähennetään liikennemäärää ja melusaastetta Kenkätiellä ja luodaan viihtyisää kestävän liikkumisen ympäristöä alueella asioiville ja asuville joukkoliikenteen käyttäjille.

Tampereen kaupunki katsoo, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetut osayleiskaavaa varten tehdyt selvitykset ja suunnitelmat tulee laatia asemakaavan vaatimalla tarkkuudella, millä varmistetaan, että Partolan asemakaavamuutosta ohjaavaan osayleiskaavan kirjatut tavoitteet toteutuvat tarkemmassa kaavatasossa.

Raitiotiestä ei ole vielä tehty rakentamispäätöstä, joten on varmistettava, että vastaavat vaikutukset ovat saavutettavissa myös muulla joukkoliikennetavoittein. Osayleiskaavan antamat liikenteelliset tavoitteet asemakaavamuutokselle tukevat Tampereen ja koko seudun liikennetavoitteiden ja liikenteen ilmastotavoitteiden toteutumista.



# PIR Kirjaamo

---

Lähetäjä: Kilpinen Karo <karo.kilpinen@tampereenenergia.fi>  
Lähetetty: torstai, 18. huhtikuuta 2024 14:44  
Vastaanottaja: PIR Kirjaamo  
Kopio: Lämpöpalaute  
Aihe: VS: Partolan ja Pakkalankulman asemakaavan muutos (nro 277) mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Seurantamerkintä: Seuranta  
Merkinnän tila: Merkitty

Hei,

Asemakaavan muutos alueella sijaitsee Tampereen Energia Oy:n maakaasu- ja kaukolämpöjohtoja, joiden sijainti tulee muuttumaan.

Osallistuisimme mielellämme kaavamuutoksen valmisteluun.

Karo Kilpinen  
Yleisuunnitteluinsinööri

Tampereen Energia Oy  
Puh. 040 773 9165  
etunimi.sukunimi@tampereenenergia.fi  
tampereenenergia.fi

Huomaathan muuttuneen sähköpostiosoitteeni!

-----Alkuperäinen viesti-----

Lähetäjä: Lämpöpalaute <lampopalaute@tampereenenergia.fi>  
Lähetetty: keskiviikko, 20. maaliskuuta 2024 8:37  
Vastaanottaja: Kilpinen Karo <karo.kilpinen@tampereenenergia.fi>  
Aihe: VL: Partolan ja Pakkalankulman asemakaavan muutos (nro 277) mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

-----Alkuperäinen viesti-----

Lähetäjä: kirjaamo@pirkkala.fi <kirjaamo@pirkkala.fi>  
Lähetetty: keskiviikko, 20. maaliskuuta 2024 7:43  
Vastaanottaja: Lämpöpalaute <lampopalaute@tampereenenergia.fi>  
Aihe: Partolan ja Pakkalankulman asemakaavan muutos (nro 277) mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

[Et saa yleensä sähköpostia kirjaamo@pirkkala.fi. Lisätietoja siitä, miksi tämä on tärkeää, on osoitteessa <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification> ]

Asia: Partolan ja Pakkalankulman asemakaavan muutos (nro 277)  
Asianumero: PIR/50/1103/2024  
Käsittelijä: Naskali Satu

# PIR Kirjaamo

Käsittelijän puhelinnumero: +358504355108

Hei, ohessa Partolan ja Pakkalankulman asemakaavan muutos (nro 277) osallistumis- ja arviointisuunnitelma mielipiteitänne varten. Lisätietoja antaa arkkitehti Santeri Kortelahti puhelin 050 435 5109. Terveisin, tekninen avustaja Satu Naskali

Tämä viesti on lähetetty Pirkkalan kunnan asiankäsittelyjärjestelmästä.

Lisätietoja voi tiedustella yllämainitulta asiaa hoitavalta käsittelijältä sähköpostitse etunimi.sukunimi@pirkkala.fi tai puhelinnumerosta.

## Partolan ja Pakkalankulman asemakaavan muutos (nro 277) (PIR/50/1103/2024)

Tampereen Raitiotie Oy antaa seuraavan mielipiteen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan:

Asemakaavan laajennuksesta tiedotettaviin osallisiin olisi hyvä lisätä myös Tampereen Raitiotie Oy Tampereen Ratikan Pirkkala-Linnainmaa -allianssin lisäksi.

Asemakaava-alueen läpi on suunnitteilla raitiotielinja. Raitiotie saattaa aiheuttaa runkomelua ja tärinää, varsinkin erittäin lähellä raitiotierataa suunniteltuihin rakennuksiin. Alueen täydennysrakentamista suunniteltaessa on hyvä periaate esittää etenkin asuinrakentamista riittävän etäälle raitiotieradasta. Runkomelun ja tärinän aiheuttamien haasteiden todennäköisyys pienenee, kun etäisyys rataa kasvaa.

Kun Partolaan raitiotieradan länsiosan varrelle suunnitellaan rakentamista, tulee pelastuslaitoksen mahdolliset pelastusreitit ottaa huomioon, kun rakennusten sijoittelua suunnitellaan. Nyt radan varteen on raitiotien toteutussuunnittelussa suunnitteilla vain yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn väylä radan etelä-/länsipuolelle. On hyvä ottaa huomioon, että pelastuslaitos ei voi käyttää pelastamiseen raitiotierataa, sillä raitiotien ajolangat estävät pelastusajoneuvojen puomien nostamisen. Ajolankoihin tulee säilyä Tampereen Raitiotie Oy:n määrittämä riittävä turvaetäisyys.

Partolaan sijoittuvan raitiovaunupysäkin läheisyyteen on kannatettavaa esittää tehokasta asuinrakentamista sekä palveluita ja liiketiloja, jotta pysäkin potentiaali tulee hyödynnetyksi.

Pysäkillä suuntautuvat kulkureitit on hyvä suunnitella selkeiksi ja turvallisiksi lähialueen kohteista. Alueen raitiotien kanssa risteävät jalankulun ja pyöräilyn reitit olisi hyvä suunnitella niin, että ne suuntautuvat raitiotien katusuunnitelmissa esitettyihin risteämiskohtiin.

Maakuntakaavassa on osoitettu liityntäpysäköintiä Partolaan. Pirkkala-Linnainmaa -raitiotien katusuunnitelmissa esitetään polkupyörille pysäköintipaikkoja jokaisen pysäkin yhteyteen. Partola on myös raitiotiehen tukeutuvaan ajoneuvojen liityntäpysäköintiin hyvin potentiaalinen paikka. Liityntäpysäköinnin ja raitiovaunupysäkin välinen kävely-yhteys olisi hyvä olla selkeä. Liityntäpysäköinnin sijoittumisessa on kuitenkin hyvä ottaa huomioon alueen tiivistyminen ja kehittyminen keskustamaisemmaksi.

Tampereella, 18.4.2024

Ville-Mikael Tuominen  
kehitysjohtaja  
Tampereen Raitiotie Oy

Aleksi Rauhala  
projekti-insinööri  
Tampereen Raitiotie Oy

---

**Lausunto Partolan ja Pakkalankulman asemakaavan muutokseen (nro 277)**

- Päätös** Vanhusneuvosto päätti antaa lausunnon, että asemakaavamuutoksessa tulee varmistaa esteettömyys ja turvalliset kulkuväylät.
- Päätösehdotus** Vanhusneuvosto antaa lausunnon Partolan ja Pakkalankulman asemakaavan muutokseen (nro 277).
- Valmistelija/lisätiedot** Osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori Kati Tuokkola, puh. 040 5094746  
etunimi.sukunimi@pirkkala.fi
- Asian esittely** Pirkkalan kunta laatii kaavamuutosta Partolan ja Pakkalankulman asemakaava-alueelle. Asemakaavamuutoksen MRL 63§ mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä 20.3.-22.4.2024 kunnan asiointipisteessä ja kunnan kotisivuilla <http://www.pirkkala.fi>.



**Pirkkalan kunta**

kirjaamo@pirkkala.fi

**Viite:** Osallistumis- ja arviointisuunnitelma / Pakkalankulman ja Partolan asemakaavan muutos (nro 277)

### **MIELIPIDE ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA**

Kiinteistö Oy Alakortes (jäljempänä "Kiinteistöyhtiö") lausuu mielipiteenään kiinteistön 604-412-1-527 (jäljempänä "Kiinteistö") omistajana Pirkkalan Pakkalankulman ja Partolan asemakaavan muutosesityksestä (nro 277).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuvassa 3 (sivu 3) esitetyssä raitiotien raidelinjauksessa Pirkkalan Kenkätiellä on nyt huomioitu se, ettei siitä aiheudu merkittävää haittaa Kiinteistön käytölle ja arvolle, koska Kiinteistölle on mahdollista saapua ajoneuvolla muusta kuin yhdestä suunnasta.

Suunnitelman edetessä kaavoituksessa arvioidaan Kiinteistön tulevaa käyttötarkoitusta muiden kiinteistöjen toimintojen yhteensovittamiseksi yhdessä Kiinteistöyhtiön kanssa. Tältä osin Kiinteistöyhtiöllä ei ole tarvetta tässä yhteydessä antaa mielipidettä.

Kiinteistöyhtiö pyytää, että jatkossakin asiaa koskevat tiedonannot lähetetään asiamiehelle.

Tampereella 22. päivänä huhtikuuta 2024

**Kiinteistö Oy Alakortes**  
  
Heikki Penttilä  
asianajaja, Tampere  
Kiinteistöyhtiön valtuuttamana asiamiehenä

# PIR Kirjaamo

---

Lähetetty: maanantai, 1. huhtikuuta 2024 14:41  
Vastaanottaja: PIR Kirjaamo  
Aihe: Pakkalankulman ja Partolan asemakaavamuutos nro 277

Seurantamerkintä: Seuranta  
Merkinnän tila: Merkitty

Hei,  
Asumme Mustimäenkuja 4 ja meitä kiinnostaa seuraavat asiat:  
- korjaus kuvaan: asemakaavan punainen raja kulkee tonttimme kohdalla väärin. Tie talolle + n. 4 metriä kuuluu tonttiimme  
- toivomme että lähivirkistysalue tonttiimme vasten säilyy mahdollisimman koskemattomana, koska sen taakse suunnitellaan tiivistä rakentamista  
- koska raitiotie ja sen kaarre tulee lähelle omakotitaloja edellytämme että meluhaittojen minimoimiseksi tehdään kaikki voitava  
- kysymys: milloin A-1 (tiivis rakentaminen) meidän lähellä on suunniteltu aloitettavaksi ?

Ystävällisin terveisin  
Heli ja Tapani Poranen  
[Redacted]