

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KILLON KORTTELIA 1-26  
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KILLON KORTTELIT 1501-1522, 1524-1526

- AO/s-1** Erillispientien korttelialue ja ympäristö säilytetään. Alueen rakennukset tulee lähtökäytönsä säilyttää ja korjata, ellei päätöksenä syytä purkamiseen ole. Kadunpuoleisten jalkoväylän jalkoväylän tulee pyrkiä säilyttämään yhtenäisensä. Mikäli purkamisen pakottavasta syystä kuitenkin joudutaan lähtökäytöksen tiloissa noudattaa AO/s-2 alueen määräyksiä sekä erillisen rakennustapaohjeen ohjeistuksia.
- AO/s-2** Erillispientien korttelialue ja ympäristö säilytetään. Alueen rakennukset tulee ensisijaisesti pyrkiä säilyttämään. Mahdollisen uudisrakennuksen ja siihen liittyvän maankäytön rakentamisen laajuusalueen linnoitus ja ympäristön sopuuden tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennusten tulee olla symmetrisesti harjakattoisia ja asuutalokunnissa käytettävien katkaloitavilla 11,5-12. Jalkoväyläalueita käytetään yhtenäistä puuvärvistä tai rappaista ja väreilyssä suoraan keskiväriä hieman vaalea.
- AR** Asuutalujen korttelialue. Käytetään AO-alueen määräyksiä.
- AOL** Yhdistyneen omakotirakennuksen ja liikerakennuksen korttelialue. Käytetään rakentamisessa AO/s-2 alueen määräyksiä.
- AL** Asuinliikerakennuksen korttelialue. Käytetään AO-alueen määräyksiä.
- YL** Julkisen lähtökäytön korttelialue.
- VP** Puisto.
- VP-1** Puisto, jolla tulee korostaa luonnon monimuotoisuusehdojen toteutusta sekä luonnonmukaisuuden säilyttämistä.
- UP** Uiheluskalujen alue. Palkettien huoltava päteville rakennuksille on kaavassa osoitettu rakennuskohtainen yleensä 150x60.
- LP** Pysäköintialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sivon korttelin mukainen kortin raja ja numero.
- Tontinnumero. Alueella laaditaan kortteja erikseen ja sivoina.
- Korttelin numero.
- Merkintä ruomailon numeron jljössä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta alueen osalla saa käyttää kerroksien laatuvaatimuksia.
- Akkeliuilla luku osoittaa ehdottomasti käytettävien rakennuskohtaisen rakennuksen korkeuden, katkaloitavuuden tai muun määrityksen.
- Ennenmääräysmerkit. Toinen kerros saa olla enintään puolet ensimmäisen kerroksen kerrosalasta.
- Toiseen kerrokseen liittyvä sijoittaa asuintilaa puolet alueen käytettävistä kerrosalasta.
- Tehokkuuskokoo ei kerroksen suhte tontin pinta-alaan.
- Rakennuskohtainen kerrosalamerkit.
- Liikennealueen rakennuskohtainen kerrosalamerkit.
- Rakennusala. Rakennusala, jolla saa sijoittaa enintään 30 m<sup>2</sup> talousrakennuksen. Talousrakennuksen kiskotilan kokonaisrakennuksen pinta-ala on enintään 2,5 metriä. Hoitokatu.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Palkettien huoltorakennuksen rakennusala.
- Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jonka puolelta rakennuksen seinä ei saa sijoittaa asuinhuoneiden paikkakuntia.
- Katukäytön rajan oia, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Isotettu alueen oia.
- Katu.
- Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen merkki.

**Yleisiä määräyksiä:**  
Ympäristön säilyttävää erityispiirteitä ovat 1940-, 50- ja 60-lukujen rakennukset, katujen jalkoväylät, rakennusten pienpiiriteijyyt ja väljä sijoitus sekä tonttien vetäisy ja puutarhamuotoisuus.

Olemassa olevassa rakennuksessa saa muuttaa rakennuksen väliin osittain kaatumattomia tiloja kerroksien laatuvaatimuksia lukuun ottamatta, mikä asemakaavan on määrätty tontin rakennuskohtaisista ja kerrosalasta.

Tontin rakennukset ja rakenteet tulee toteuttaa tehokkaasti väreilysoitolla.

Alueella tulee noudattaa kulttuurimäärittelyohjeen (2020) mukaisen arvomääräisen perustelujen parhaimman säilyttämisen jalkoväylän säilyttämistä. Tämä koskee erityisesti jalkoväylän erityistä tiloista sekä jalkoväylän määrittämisen ja kunnossapidon säilyttämistä vireissä.

Rakennuspoliittisessa haetaan alueella erityistä puhtausvaatimusta, jossa edellytetään pinta-alaakohtainen tontin käyttöä. Pinnan käytettävissä olevasta pinnasta saa käyttää lämpöenergian, graniittia, oivallista puuta, rakennus- ja istutusmateriaalia ei laadua mukaan tähän käytettävissä olevaan pinta-alaan). Tontti tulee hoitaa väreilysoitolla, puutarhamuotoisuutta ja puuta ja pensäitä sisältäen. Mitään rakennuksia tai rakennelmia ei saa sijoittaa suoraan tontin keskelle.

Tontteja ei ole luokiteltu.

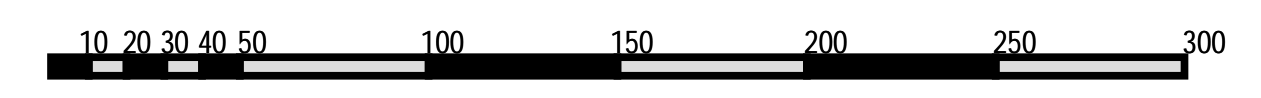
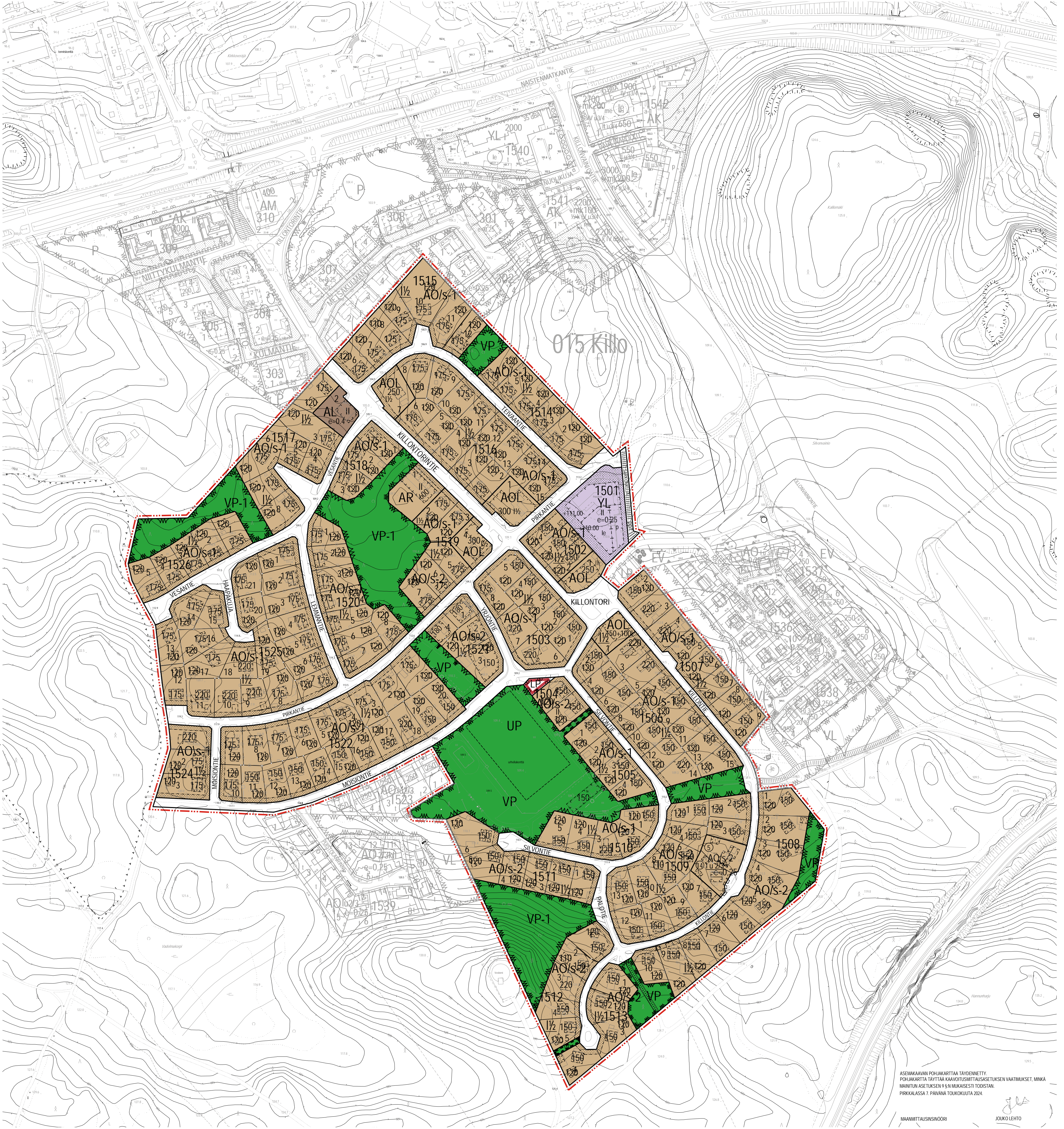
Alueella tulee noudattaa erillisen sivon rakennustapaohjeen mukaisia määräyksiä sekä ohjeita.

Korttelissa 1500-1503, 1505-1520, 1521 kortit 2 ja 3, 1522, 1524-1526 saa AO/s-2 tai AO/s-1 tontille erikseen merkityille rakennusalailla rakentaa enintään 120 m<sup>2</sup> talousrakennuksen erillisen asuutalokunnan tai vaikkosivon jalkoväylän erillisen 50 m<sup>2</sup> talousrakennuksen. Erillisen kerroksellisen ei saa yhdistää tai sijoittaa. Kadun asuutalokunnan tai laajuusalueen kortille saa rakentaa korkeintaan 30 m<sup>2</sup> talousrakennuksen mikäli se päätöksämyön mukaan ja maissuhteellisesti on sopiva. Asuutalaja saa olla vain talokunta ja enintään 2 asuntoa tontilla (jouskuten AR).

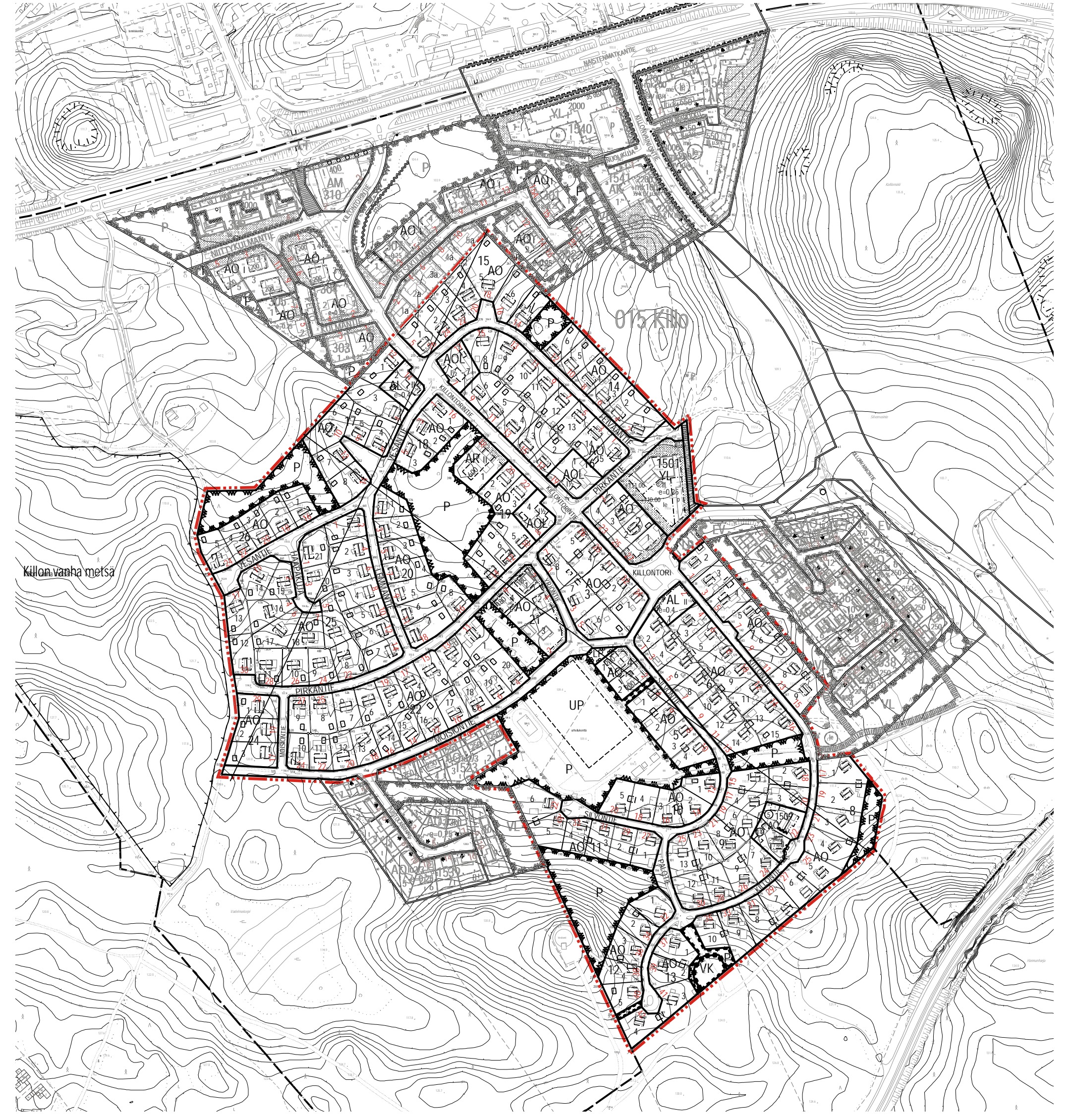
Tontilla saa olla enintään kolme rakennusta tai rakennelmää.

Katujen alueella ei sallita ajoneuvoliittymää.

Asuutalokunnan autopaikkoja vähintään 1 aplois. Liikennealueissa 1 aplois 1x2 m<sup>2</sup>. Yleisellä yksilöllä ap kolme henkilöä kohden.



POISTETTAVAT KAAVAT



Killon asemakaavan muutos		ETRS-GK24 H2000	
PIRKKALAN KUNTA PL 1001 33961 PIRKKALA	Suur- Määrä Raikkaan 7.5.2024 tai 6.6.2024	No 216	
	Määräys 1:2000		
Yhdyntämisalueraja Osittainen ja arvomääräinen ohjeistus Yhdyntämisalueraja Luonnos-ohjeistus Kunnanhallitus Ennen- vuorokausi	28.9.2023 4.10. 21.11.2023 14.2.2024 21.2.22.2024 21.9.2024 12.9.21.2024	<b>EHDOTUS</b>	