

Partolan ja Pakkalankulman ASEMAKAAVAN MUUTOS.
 PAKKALANKULMAN ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA muodostuu PAKKALANKULMAN kortteli 1604, puistoaluetta ja katualuetta.
 PARTOLAN ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA muodostuu PARTOLAN kortteli 101, 1700, 1704, 1711, 1712, 1713, puistoaluetta, lähivirkistysaluetta, torialuetta ja katualuetta.

Muutetaan 17.6.1986 vahvistettua rakennuskaavaa nro 70
 Muutetaan 17.10.1990 vahvistettua rakennuskaavaa nro 91
 Muutetaan 7.9.1995 vahvistettua rakennuskaavaa nro 111
 Muutetaan 3.5.1996 vahvistettua rakennuskaavaa nro 116
 Muutetaan 27.2.2002 vahvistettua asemakaavaa nro 262
 Muutetaan 16.10.2002 vahvistettua asemakaavaa nro 163

AK Asuinkeuhkotilien korttelialue. Kortteli kerrosalasta vähintään 5% ja enintään 10 % saa käyttää liike- ja toimistotiloihin.
YU Urheilutoimintaa palvelevien toimintojen korttelialue. Kortteli kerrosalasta saa käyttää enintään 1 yleisin julkisiin palveluihin, liike- ja toimistotiloihin.

K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
KM Liikarakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa enintään 10000 k-m² vähittäiskaupan suuryksiköksi luettavaa tilaa. Kortteli 1700 kortteli 2 varataan 100 k-m² yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa rakennusta.

VL Lähivirkistysalue. Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä metsäalue ja osa ekologisista verkostoista. Alueelle sallitaan puistoista yhtenäisenä metsäalueena. Alueella ei tule harjoittaa sellaisia metsänhoidollisia toimenpiteitä tai rakentamista, jolla varustetaan kohteen suojelualueen säilyminen. Alueella sallitaan ulkoilureittien rakentaminen.

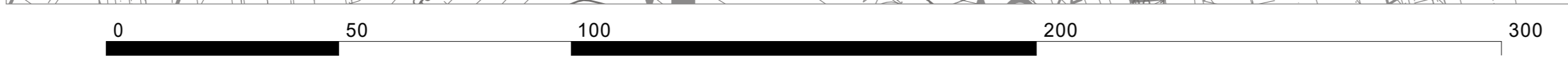
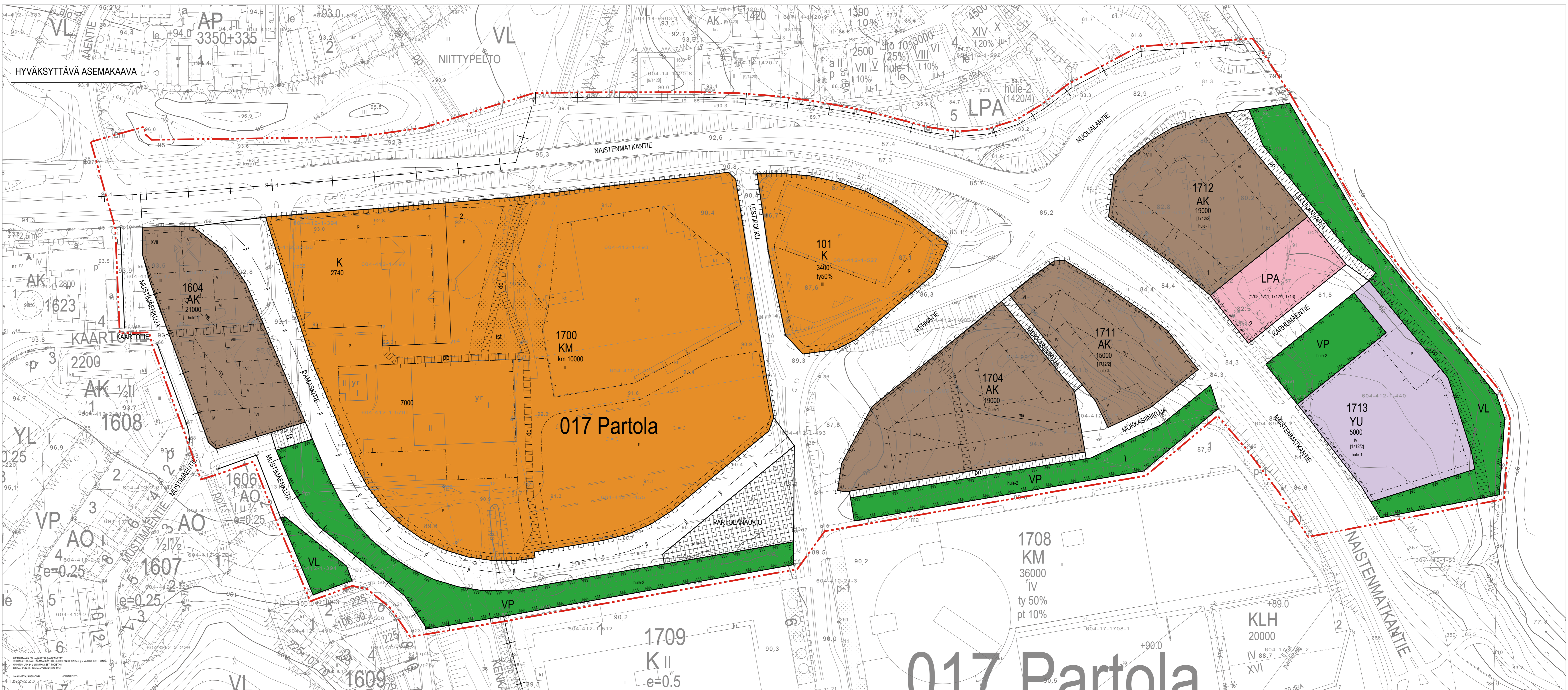
VP Puisto.
LPA Autopaikkojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 Kortteliin, kortteliosaan ja alueen raja.
 Poikkeaviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
 Ompelinen tontin/rakennuspaikan raja.
 Kunnanosan raja.
 Osa-alueen raja.
 Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

017 Partola
 Kunnanosan numero.
 Kunnanosan nimi.
 Kortteliin numero.
 Ohjeellisen tontin numero.
 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalon.
 Rakennusala.
 Alueen osa, jolle saa rakentaa pysäköintipaikan.
 Katu.
 Joukkoliikenteelle varattu katu.
 Katuaukio/tori.
 Jätkäntuulelle ja polkupyöräilylle varattu katu.
 Yleiselle jalkankäytölle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
 Ohjeellinen yleiselle jalkankäytölle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
 Istutettava alueen osa.

hule-1 Korttelialueella on rakennettava hulevesien viivytysaluetta 1 m²/100 m² vettä läpisesimätöntä pintaa kohden.
hule-2 Alue, jolle tulee tehdä allas- tai ojanerakaisu viivytämään huleveden kulkeutumista ja parantamaan veden laatua. Viivytysjärjestelmä tulee toteuttaa kaupunkivälisesti laadukkaasti sovitteen se puiston rakenteisiin, kukkukäytäviin ja muuhun virkistyskäyttöön.
 Katusuuren rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 Alueen osa, jolla sallitaan esitetyn rakennuskohteen lisäksi maastosta ja kansialueen alapuolisten pysäköinti-, säilytys- ja teknisten tilojen rakentaminen.
 Sulussa olevat numerot osoittavat tontit, joiden autoipaikkoja saa alueelle sijoittaa.
 [1712/2] Hakusulussa olevat numerot osoittavat tontit, jolle tontin autoipaikkoja saa sijoittaa.
 ty50% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallittua kerrosalasta saadaan käyttää ympäristöhaittoja tuottamattomia teollisuuslaitoja varten.

AK, KM Pih- ja paikoitusalueet tulee littää katusuuren laadukkaan istutusalueen ja pintamateriaalin sekä tarvittaessa tukmuurirakaisiin.



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.

PIRKKALAN KUNTA
 Maankäyttö
 13.5.2024

Kaavoitusjohtaja Matti Jääskeläinen
 Arkkitehti Santteri Kortelaiti

Partolan ja Pakkalankulman asemakaavan muutos		ETRS-GK34 N2000
PIRKKALAN KUNTA PL 1001 33661 PIRKKALA	Suunn. Santteri Kortelaiti	Nro 277
	13.5.2024	Mitakaava 1:1000
Vuolle kunnanvaltuusto OAS Yhdykskuntalautakunta Osallistuminen ja arviointisuunnitelma nähtävillä Luonnos julkisnähtävillä Luonnos nähtävillä Ehdotus julkisnähtävillä Ehdotus kunnanvaltuustolle	13.2.2024 § 45 12.2.2024 § 32 20.3. - 22.4.2024 x.x.2024 § x x.x.x.2024 x.x.x.202x x.x.x.202x	
LUONNOS		

