

PIR Kirjaamo

Lähettäjä: Piirainen Paula (ELY) <paula.piirainen@ely-keskus.fi>
Lähetetty: maanantai, 9. tammikuuta 2023 11:18
Vastaanottaja: PIR Kirjaamo
Kopio: Pelkonen Pauliina (ELY)
Aihe: Pirkanmaan ELY-keskuksen kommentit, Pakkalankulman asemakaavan laajennus

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Viite: Lausuntopyyntö 8.12.2022

Asia: Pakkalankulman asemakaavan laajennus, kaava nro 269, Pirkkala

Pirkanmaan ELY-keskukselta pyydetään lausuntoa Pakkalankulman asemakaavan laajennuksesta, kaava nro 269, Pirkkala. ELY-keskus on perehtynyt kaavan valmisteluaineistoon ja esittää sen perusteella seuraavat huomiot.

Asemakaavoitettavalla alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Pirkkalan taajamayleiskaava. Yleiskaavassa aluetta koskevat pientalovaltainen asuntoalue (AP) -merkintä, julkisten palvelujen ja hallinnon alue (PY) -merkintä, viheryhteystarve sekä meluntorjuntatarve. ELY-keskus näkee, että alueelle tulisi tehdä meluseelvitys, jos sellaista ei ole vielä tehty ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman vaikutustenarviointia tulisi täydentää meluvaikutusten osalta. Alueen suunnittelussa tulee huomioida Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992).

Jos rakentamista ollaan osoittamassa alueen metsäisille osille, tulisi alueelle laatia asemakaavatasoinen luontoselvitys ja huolehtia siitä, ettei yleiskaavassa esitettyjä viheryhteyksiä heikennetä. Jos alueelta puretaan tai aiotaan purkaa olemassa olevia rakennuksia, tulisi ennen tähän ryhtymistä selvittää, onko rakennuksissa lepakoiden levähdys- tai lisääntymispaikkoja.

Kaavoitettavan alueen sijoituessa pääosin rakentumattomalle alueelle, tulisi huomioida hulevesien hallinta sekä mahdolliset vaikutukset ilmastoon.

ELY-keskus pyytää varaamaan tilaisuuden lausunnon antamiseen asemakaavan luonnosvaiheessa.

ystävällisin terveisin,
Paula Piirainen
Ylitarkastaja
paula.piirainen@ely-keskus.fi
puh. 0295 036 347, vaihde 0295 036 000

Rakennettu ympäristö –yksikkö
Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
PL 297, 33101 Tampere
Yliopistonkatu 38 (Attila)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Asiakirjan diaarinumero: 955/2022

Päivämäärä: 24.01.2023

Otsikko: Pirkkala, Pakkalankulman asemakaavan laajennuksen (nro 269)
osallistumis- ja arviointisuunnitelma PIR/1067/1103/2022

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Lehto Anna-Leena	Vahva	2023-01-24 08:26
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2023-01-24 09:38
Katariina		



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

24.01.2023 DIAR: 955/2022

Pirkkalan kunta
kirjaamo
PL 1001
33961 Pirkkala

kirjaamo@pirkkala.fi

Lausuntopyyntö 08.12.2022

PIRKKALA, PAKKALANKULMAN ASEMAKAAVAN LAAJENNUKSEN (NRO 269)
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA PIR/1067/1103/2022

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta kaava-hankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut sille toimitettuun aineistoon ja toteaa seuraavaa.

Suunnittelualue sijoittuu Pakkalankulman kunnanosaan ja se rajautuu etelä- ja itäosastaan Pakkalankulmantien varren asuinpientaloihin, pohjoisessa Naistenmatkantiehen ja länsiosastaan Kalliomäen-Silvonvainion taajamametsään. Tavoitteena on laatia alueelle yleiskaavaa noudattaen asemakaava, joka mahdollistaa pientalovaltaisen asuinalueen ja uuden koulun rakentamisen. Koulurakentamiseen liittyen osatarpeiksi on ilmoitettu myös päiväkotipalveluiden, kirjasto- ja nuorisotilojen sekä lähi-liikuntapaikkojen rakentaminen vaiheittain.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseo toteaa, että kaava-alue on pääosin rakentamatonta, osin metsäistä maastoa. Alueella ei ole aikaisemmin suoritettu arkeologista inventointia eikä muita tutkimuksia. Alle 100 m kaava-alueesta länteen sijaitsee arkeologinen kulttuuriperintökohde, historiallisen ajan maarakenne *Kalliomäki* (mj-tunnus 1000046362) ja 0,6 km länsiluoteeseen *Nuolialan* rautakautinen hautaröykkiö (604010004). Historiallisen kartta-aineiston perusteella alueen maataloushistoria alkaa viimeistään 1700-luvulla, jolloin alueella on jo ollut pieniä peltoja ja niittyjä. Alueen kautta on lisäksi kulkenut Nuolialan kylästä Sääksjärven pohjoisrannalle vienyt tie, joka on merkitty mm. 1700-luvun pitäjänkarttaan ja Kuninkaan tiekartastoon. Viimeistään 1900-luvun alussa kaava-alueelle on syntynyt torppa-asutusta.

Edellä todetun perusteella on pidettävä mahdollisena, että suunnittelualueelta löytyisi erityisesti historiallisen ajan asutukseen ja elinkeinoihin liittyviä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita. Niiden huomioonottaminen kaavassa edellyttää arkeologisen tarkkuusinventoinnin suorittamista MRL 9 §:n mukaisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tulee täydentää tältä osin.

Arkeologisia inventointeja voidaan tehdä vain lumettomissa olosuhteissa, sulan maan aikana. Tutkimuksissa tulee noudattaa Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuohjeita (2020) ja muita Museoviraston ohjeita. Arkeologisen tutkimuksen tekijän tulee toimittaa raportti digitaalisena arviointia varten maakuntamuseolle (pirkanmaan.maakuntamuseo@tamper.fi). Arvioinnissa varmistetaan, että tutkimus vastaa sille ase-

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO Museokeskus Vapriikki,

Alaverstaanraitti 5, 33101 Tampere. Puh. 040 6730784. Fax: 03 5656 5141

Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tamper.fi www.vapriikki.fi

tettuja tavoitteita ja laatuvaatimuksia. Raportti toimitetaan arvioinnin jälkeen Museo-
virastoon, jossa se tallennetaan sähköiseen asianhallintajärjestelmään ja julkaistaan
palvelussa <https://asiat.museovirasto.fi/>. Tutkimusraporttien tiedot tallennetaan myös
muinaisjäännösrekisteriin, jonka tietoja voi selata kaikille avoimessa Kulttuuriympäris-
tön palveluikkunassa www.kyppi.fi. Verkossa julkaistava tutkimusraportti ei saa sisäl-
tää yksityishenkilöiden henkilötietoja, esim. maanomistajien nimiä tai osoitteita. Ra-
portin lisäksi museolle on toimitettava kohteiden sijaintitiedot ja rajaukset digitaalse-
na paikkatietomuodossa. Lisätietoja tutkimusten tilaamisesta ja suorittamisesta saa
maakuntamuseolta.

Rakennetun ympäristön ja maiseman osalta maakuntamuseo toteaa seuraavaa.
OAS:n mukaan alueelta on olemassa Pirkkalan taajamayleiskaavan perusselvityk-
set. Maakuntamuseo huomauttaa, että asemakaavojen osallistumis- ja arviointisuun-
nitelmissa nämä selvitykset - *Pirkkalan rakennettu kulttuuriympäristö* –selvitys (Pir-
kanmaan maakuntamuseo 2002), *Pirkkalan moderni rakennusperintö*, *Rakennetun
ympäristön selvitys 2008* (Pirkanmaan maakuntamuseo) sekä *Naistenmatkanlahden
kulttuuriympäristöselvitys* (Pirkanmaan maakuntamuseo 2009) - on selkeyden vuok-
si hyvä yksilöidä. Kunkin OAS:n selvitysluettelossa on syytä mainita vain ne selvityk-
set, joissa käsitellään hankealueen rakennettua ympäristöä tai maisemaa. Pirkkalan
taajamayleiskaavan perusselvitykset on laadittu noin 10-20 vuotta sitten, joten niiden
ajantasaisuutta on syytä arvioida kunkin suunnittelualueen osalta. Lisäksi on syytä
huomioida, että yleiskaavatason selvitykset ovat harvoin tarkkuustasoltaan riittäviä
asemakaavahankkeiden taustaselvityksiksi. Pakkalankulman asemakaavan alueella
sijaitsee Kalliotien varrella kolme rakennettua kiinteistöä, joita ei ole aikaisemmin in-
ventoitu. Kaavaselostukseen on syytä sisällyttää rakennusten perustiedot ja ajanta-
saiset valokuvat sekä tiedot peltoalueen historiasta.

Kaavaluonnos aineistoinen pyydetään toimittamaan lausunnolle Pirkanmaan maa-
kuntamuseoon.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Anna-Leena Lehto

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-kes-
kus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

A-LL/a-II/va

PIR Kirjaamo

Lähettäjä: Elisabet Scarpellini <elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: torstai, 22. joulukuuta 2022 8:10
Vastaanottaja: PIR Kirjaamo; Kortelahti Santeri
Kopio: Djupsjöbacka Hanna
Aihe: Pirkkala, Pakkalankulman asemakaavan laajennus (nro 269), OAS

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Pirkkalan kunta
Kirjaamo
PL 1001
33961 Pirkkala

Viite: Tiedoksianto mahdollista kommentointia varten
Asia: Pakkalankulman asemakaavan laajennus (nro 269), OAS

Pirkanmaan liitolle on lähetetty tiedoksi nähtäville kuulutettu kaava-aineisto. Mahdolliset kommentit on pyydetty toimittamaan 9.1.2023 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna tässä vaiheessa lausuntoa ko. aineistosta.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 22.12.2022

Elisabet Scarpellini
Assistentti
044 422 2256
elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi

PIRKANMAAN LIITTO
Maankäyttö ja liikenne
Kelloportinkatu 1 B / PL 1002
33100 / 33101 TAMPERE
(03) 248 1111
<https://www.pirkanmaa.fi>
[maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi](https://www.pirkanmaa.fi/maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi)

PIR Kirjaamo

Lähettäjä: Torro Elina
Lähetetty: maanantai, 9. tammikuuta 2023 14:22
Vastaanottaja: PIR Kirjaamo
Aihe: Vanhusneuvoston lausunto

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Vanhusneuvostolla ei ole lausuttavaa Pereen asemakaavamuutokseen.

Pakkalankulman asemakaavan muutokseen ja laajennukseen (269) liittyen vanhusneuvosto haluaa lausua seuraavaa:

On hyvä että lähiliikuntapaikat ja ikäihmisten asumisen liittäminen koulurakennuksen yhteyteen huomioidaan.

Terveisin
Elina Torro
vanhusneuvoston sihteeri

Mielipide koskien oas- vaiheen Pakkalankulman asemakaavan muutosta ja laajennusta (nro 269)

As Oy Pirkkalan Pakkalankulma korostaa mielipiteenään seuraavia asioita:

- pientalovaltaisen asumisen säilyminen yleiskaavan AP-alueella
- Pakkalantien liikennejärjestelyjen tekeminen niin, että mahdollinen ajo PY-alueelle tehdään mahdollisimman turvalliseksi ja kevyt liikenne ja jalankulku turvataan omilla väylillään Pakkalantien varrella
- alueen pellon eteläosan säilyminen virkistys- ja ulkoilukäytössä. Tulevan koulurakentamisen seurauksena tarvitaan ehdottomasti turvallinen kulkuväylä lähiluontoon ja kunnan ulkoilureiteille.
- Meluntorjunnan tehokas toteuttaminen ja mielellään sen jatkuminen myös asuntoyhtiömme kohdalla Naistenmatkantien varrella.

Pirkkala 5.1.2023

As Oy Pirkkalan Pakkalankulma

Kari Talasmäki
As Oy:n hallituksen pj

Lähettilä: Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>
Lähetetty: torstai, 15. joulukuuta 2022 15:08
Vastaanottaja: PIR Kirjaamo
Aihe: RE: Pakkalankulman asemakaavan laajennus (nro 269) tiedotus ja lausuntopyyntö
Liitteet: Pakkalantie Telia.JPG

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Terve,

Telian kaapelireitti kulkee Pakkalantien suuntaisesti (liite) ja sen sijainti on epätarkka. Reitillä kulkee vanha koaksiaalikaapeli joka on romua, mutta myös käytössä oleva kuitukaapeli. Ennen rakentamista pitää selvittää kuitukaapelin oikea sijainti. Telian kaapelikartat ja kaapelinnäytöt saa tilattua osoitteesta www.verkkoselvitys.fi.

Terveisin

Jarno Paasonen
Production Desk
Telia Company
p. 0201332710
www.telia.fi/televerkko

-----Original Message-----

From: kirjaamo@pirkkala.fi <kirjaamo@pirkkala.fi>
Sent: torstai 8. joulukuuta 2022 9.48
To: Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>
Subject: Pakkalankulman asemakaavan laajennus (nro 269) tiedotus ja lausuntopyyntö

Asia: Pakkalankulman asemakaavan laajennus (nro 269)
Asianumero: PIR/1067/1103/2022
Käsittelijä: Naskali Satu
Käsittelijän puhelinnumero: +358504355108

Hei, ohessa Pakkalankulman asemakaavan laajennus (nro 269) osallistumis- ja arviointisuunnitelma mielipiteitänne varten. Lisätietoja antaa arkkitehti Santeri Kortelahti puhelin 050 435 5109. Terveisin, tekninen avustaja Satu Naskali"

Tämä viesti on lähetetty Pirkkalan kunnan asiankäsittelyjärjestelmästä.

Lisätietoja voi tiedustella yllämainitulta asiaa hoitavalta käsittelijältä sähköpostitse etunimi.sukunimi@pirkkala.fi tai puhelinnumerosta.



Lähettäjä: Hirvelä Valtteri <valtteri.hirvela@sahkolaitos.fi>
Lähetetty: maanantai, 12. joulukuuta 2022 15:26
Vastaanottaja: PIR Kirjaamo
Aihe: VS: Pakkalankulman asemakaavan laajennus (nro 269) tiedotus ja lausuntopyyntö

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Hei,

Asemakaavaluonnoksen kohdalla kaukolämmön runkojohto kulkee Naistenmatkantien eteläpuolta. Toistaiseksi kaukolämpö ei kulje Pakkalantien myötäisesti.

Ystävällisin terveisin,

Valtteri Hirvelä
Myyntipäällikkö, yritysasiakkuudet

Tampereen Sähkölaitos Oy
Voimakatu 17, 33100 Tampere
Puh: 040 527 5917

-----Alkuperäinen viesti-----

Lähettäjä: kirjaamo@pirkkala.fi <kirjaamo@pirkkala.fi>
Lähetetty: torstai, 8. joulukuuta 2022 9:48
Vastaanottaja: Hirvelä Valtteri <valtteri.hirvela@sahkolaitos.fi>
Aihe: Pakkalankulman asemakaavan laajennus (nro 269) tiedotus ja lausuntopyyntö

Asia: Pakkalankulman asemakaavan laajennus (nro 269)
Asianumero: PIR/1067/1103/2022
Käsittelijä: Naskali Satu
Käsittelijän puhelinnumero: +358504355108

Hei, ohessa Pakkalankulman asemakaavan laajennus (nro 269) osallistumis- ja arviointisuunnitelma mielipiteitänne varten. Lisätietoja antaa arkkitehti Santeri Kortelahti puhelin 050 435 5109. Terveisin, tekninen avustaja Satu Naskali”

Tämä viesti on lähetetty Pirkkalan kunnan asiankäsittelyjärjestelmästä.

Lisätietoja voi tiedustella yllämainitulta asiaa hoitavalta käsittelijältä sähköpostitse etunimi.sukunimi@pirkkala.fi tai puhelinnumerosta.

Lähetäjä: Kivijärvi Kati
Vastaanottaja: Kortelahti Santeri
Aihe: Pakkalankulman kaava nro 269
Päivämäärä: lauantai, 21. tammikuuta 2023 10:09:24
Liitteet: Pakkalankulma kevyt liikenne.png

Hei!

Koska virallinen mielipiteiden antoaika meni niin laitan nyt yhden mielipiteen näin sähköpostilla. Toivottavasti kaavassa huomioidaan kevyenliikenteen reitit siten että Mantankujalle ja Kaartotielle ei tule liian suurta kevyenliikenteen läpikulua kohti Partolaa. Noilla pikkukujilla ei ole erillistä kevyenliikenteen väylää ja Kaartotien ja Kaartokujan risteysalue on siksi melko vaarallinen, varsinkin Partolasta Pakkalankulman suuntaan tullessa jos siinä alkaa enemmänkin väkeä liikkumaan, kun näkemät on huonot ja kevyenliikenteen väylä päättyy. Partolan päässä myös Kaartotieltä tullessa Prismaa kohti on huono kevyenliikenteen reitti kun pitäisi joko kiertää Rustan toiselta puolelta tai oikaista melko vilkasliikenteisen Lidlin ja katsastusaseman parkkipaikan läpi. Liitteessä merkitty kuvaan nuo ropleemakohdat. En tiedä voisiko kunta tehdä jotain että tuohon Lidlin pihaan vievään liittymään saisi edes pätjän kevyenliikenteen väylää, kesällä siinä on polku pöheikössä mutta talvella se aurataan umpeen ja taitaa se olla aikalailla kaventunutkin talvella. Tässä Street View kuva tuosta Lidlin liittymästä
https://www.google.fi/maps/@61.4691857,23.7123111,3a,90y,83.09h,90.12t/data=!3m6!1e1!3m4!1sZ_2qM4kV2eB7G_82gUMRIQ!2e0!7i16384!8i8192

Ystävällisin terveisin
Kati Kivijärvi