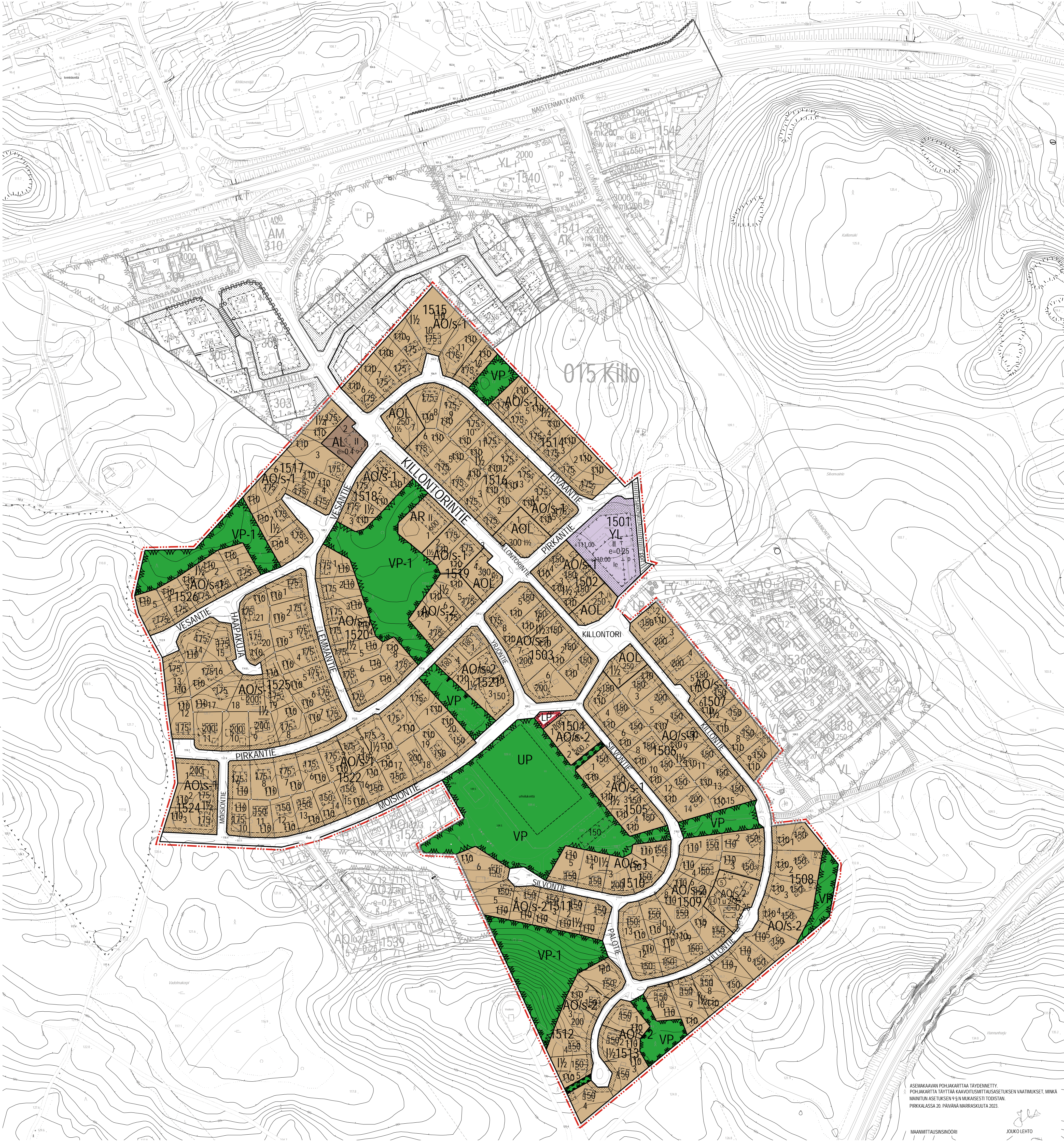
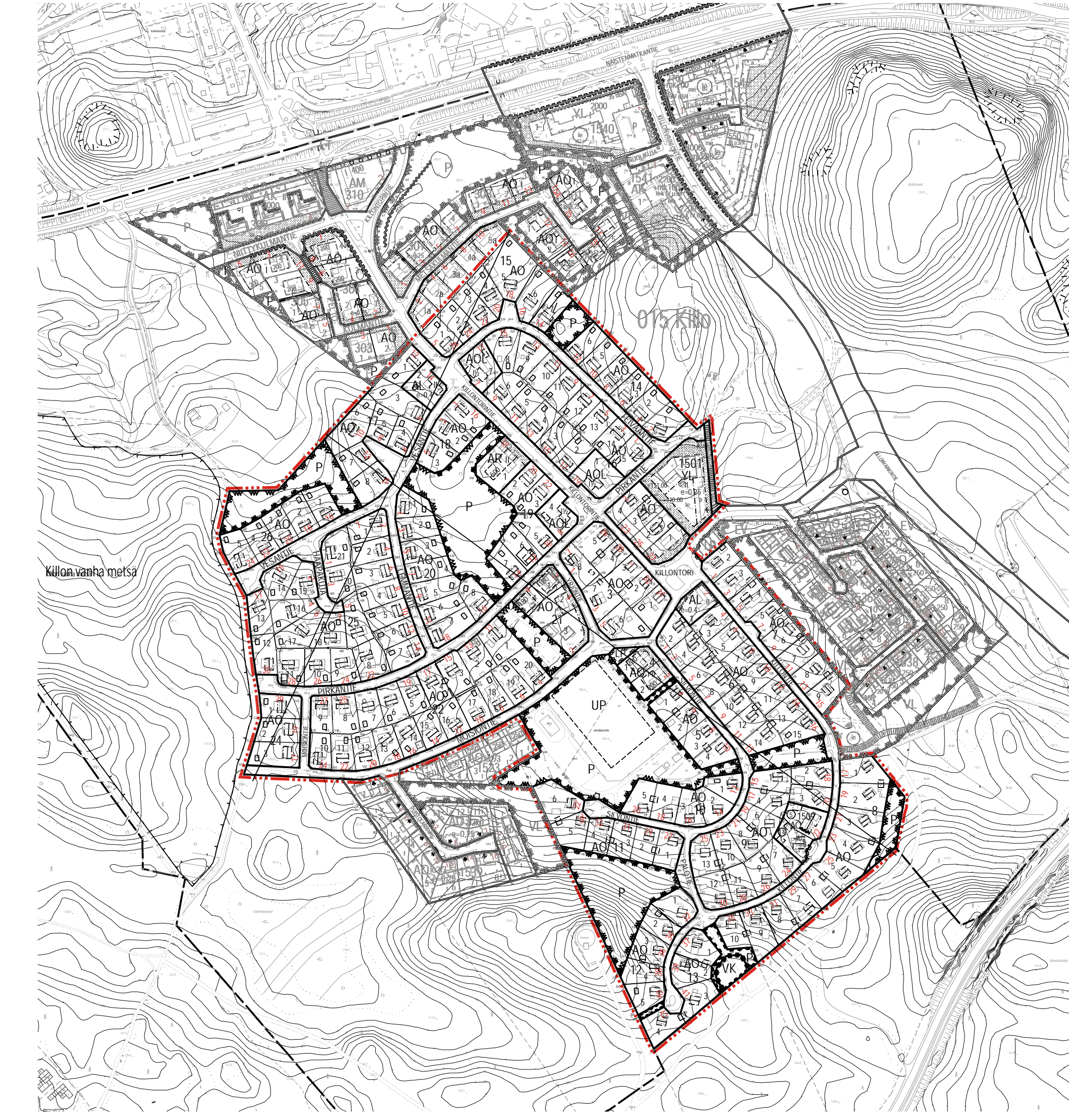


ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KILLON KORTTELIA 1-26
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KILLON KORTTELIT 1501-1522, 1524-1526

- AO/s-1** Erillispientäjien korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen rakennukset tulee lähtökäytöksessä pyrkä säilyttämään ja korjamaan, eikä pakottavaa syytä purkamiseen ole. Kadunpuoleisten jalkoväylöjen jatkokehitys tulee pyrkiä säilyttämään yhtenäisenä. Mikäli purkamisen pakottavasta syystä korttelin puolesta tulee uudisrakennuksen lupajaksossa noudattaa AO/s-2 alueen määräyksiä sekä erillisen rakennusluupin ohjeistusta. Uudisrakennuksen ja rakennuksen korjauksen väläisten laajempien muutosten yhteydessä tulee kaata alueellista vastustamusta.
 - AO/s-2** Erillispientäjien korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Uudisrakennusten ja rinteiden liittyvien maanpäällisten rakennelmien laajuusalueen lämpöenergian ja ympäristön sopeuttaminen tulee ottaa huomioon. Rakennusten tulee olla symmetrisesti harjakkaisissa ja asuunrakennuksissa käytetään kattokalkkivuotta 1:1,5-1:2. Julkisivumateriaalia käytetään yhtenäistä puumateriaalia tai rappausia ja värejä, joiden väri on vastaavaa keskeisistä hirsistä väneistä. Uudisrakennuksen yhteydessä tulee kaata alueellista vastustamusta.
 - AR** Asuunkorttelien korttelialue. Käytetään AO-alueen määräyksiä.
 - AOL** Yhdistyneiden omakotirakennusten ja liikerakennusten korttelialue. Käytetään rakentamissa AO/s-2-alueen määräyksiä.
 - AL** Asuunkorttelien korttelialue. Käytetään AO-alueen määräyksiä.
 - YL** Julkisen lähivälirakennuksen korttelialue.
 - VP** Puisto.
 - VP-1** Puisto, jolla tulee korostaa luonnon monimuutusuohjelman tavoitteita sekä luonnonmuutoksen sählyttämistä.
 - UP** Urtihyllyalueiden alue. Palkittujen huolto- ja palvelualueille on kaavassa osoitettu rakennuskohtaa yhteensä 150 krs m².
 - LP** Pysäköintialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Palkittu viiva osoittaa rajan sen puoleen, johon merkintä kohdistuu.
Sivon korttelin mukainen korttelin raja ja sivon numero.
Tontinnumero. Alueella laaditaan korttelin erikseen ja sivon.
- 1509** Korttelin numero.
1 u 2/3 Muutokseen noudattamien numeron julkaisussa, kun kaava-alueen osan rakennuksen suunnitelmien kantoa alustavalla tavalla saa käyttää korttelin kantoa koskevaan liitteeseen.
1 u 2/3 Alueella oleva korttelin ehdotetaan käyttämään rakennuskohtaisen rakennuksen korttelin, kortteliosan tai muun määrityksen.
1 u 2/3 Ennenmuutoksen tilaan. Toinen kerros saa olla enintään puolet ensimmäisen kerroksen korkeudesta.
1 u 2/3 Toiseen kerrokseen liittyvä sivon sijainti ja puolet alueesta käytetään kortteliosaksi.
e-0,25 Tehokkuuskuva ei koroteta sivon pinta-alaan.
160 Rakennuskohtainen korttelinmuutosten.
- Rakennuskohta.
Rakennuskohta, jolla saa sijoittaa enintään 30 m² talousrakennuksen. Talousrakennuksen alueen korkeus saa rakennuksen pitimmällä sivulla olla enintään 2,5 metriä. Harjakkaita.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
Palkittujen korttelirakennusten rakennuskohta.
- Merkintä osoittaa rakennuksen sivon, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa asuunhuoneiden paikkunotia.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Isäntätilan alueen osa.
- Katu.
- Kadun, tien, katuaukon, portin, puiston tai muun yleisen alueen merkki.
- Yleisiä määräyksiä:
Ympäristön säilyttävää erityispiirteitä ovat 1950- ja 1960-lukujen rakennukset, katujen jalkoväylät, rakennusten pienpiiritys ja väljä sijoitus sekä korttelin viihteyttä ja puutarhausuutta.
Olemassa olevassa rakennuksessa saa muuttaa rakennuksen väliin sisällä korttelin kaavamääräysten mukaisesti tilaa korttelin kantoa koskevaan liitteeseen. Sääntö on, että asuunrakennuksen on määrätyt tontin rakennuskohteesta ja kortteliosasta.
Tontin rakennukset ja rakenteet tulee toteuttaa yhtenäisellä viihteyksellä.
Alueella tulee noudattaa kaikkien ympäristösuojeluohjelmien (2020) mukainen arvomääräinen perustelu parhaiten säilyttämisen jalkoväylän säilyttäminen. Tämä koskee erityisesti julkisen erillisyttä liittäessä sekä julkisten määrittämien ja kaavamääräysten säilyttämistä erillisinä.
Rakennuskohtaisessa harkinnassa tulee ottaa huomioon, jossa esitetään pinta-alaan mukaan korttelin käyttöä. Pinnan käyttöä koskeva pinta-ala saa kaataa vettä läpimääräisellä pinnalla enintään puolet rakennuskohtaisen ja istutuskohdan ei laadita mukaan tähän käyttösuojelu-alueeseen. Tontti tulee hoitaa viihteyttä, puutarhausuutta ja puuta ja pinnalla suojellut. Mitään rakennuksia tai rakennelmia ei saa sijoittaa suoraan korttelin määrittämiin tontin-osaan.
Tontinpaiko on kieltä.
Alueella tulee noudattaa erillisen sivon rakennusluupin mukaisia määräyksiä sekä ohjeita.
Kortteliosissa 1500-1503, 1505-1520, 1522, 1524-1526 saa AO tai AO/s-tontille erikseen merkitylle rakennuskohtalle rakentaa enintään 110 m² talousrakennusta erillisen asuunrakennuksen tai viihteyttä koskevan yksikerroksen enintään 10 m² talousrakennuksen. Erillisellä kortteliosalla ei saa yhdistää tai liittää. Korttelin asuunrakennuksen lupajaksossa tontille saa rakentaa lisäksi enintään 30 m² talousrakennuksen mikäli se pinta-alaan mukaan ja maamääräisesti on sopiva. Asuunrakennus ja erillisen 2-kerroksisen tontin (pöytäkuun AQR).
Tontilla saa olla enintään kolme rakennusta tai rakennelmää.
Kaava-alueella ei sallita uusia ajoneuvoliittymiä.
Asuunrakennuksen autopaikka vähintään 1 apais. Liikerakennuksissa 1 apais krs-m². Yli-alueella yksi apais kolmea työntekijää kohti.



POISTETTAVAT KAAVAT



Killon asemakaavan muutos		ETRS-GK24 H2000	
PIRKKALAN KUNTA PL 1001 33961 PIRKKALA	Suunn. Mika Rauhala 1.2.2024	No 276	
		Määräys 1:2000	
Yhtymävaltuutettu Osoite- ja arviointimääritys nro 4/10: 211.2023 Yhtymävaltuutettu Kantamääritys Ehdotus nro 2/10	20.03.2023 4.10.211.2023 1 xx	LUONNOS	