

# PIR Kirjaamo

---

Lähettilä: Kangas Niina (ELY) <niina.kangas@ely-keskus.fi>  
Lähetetty: torstai, 10. elokuuta 2023 15:43  
Vastaanottaja: PIR Kirjaamo  
Kopio: Pelkonen Pauliina (ELY); Piirainen Paula (ELY)  
Aihe: Pirkanmaan ELY-keskuksen mielipide Naistenmatkan asemakaavan muutos (275)

Seurantamerkintä: Seuranta  
Merkinnän tila: Merkitty

Hei,

Pirkkalan kunta on pyytänyt Pirkanmaan ELY-keskukselta lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta asemakaavan muutoksesta Naistenmatkan korttelin 708 tontille 2. Pirkanmaan ELY-keskus on tutustunut saatuihin materiaaleihin ja esittää kommenttinaan seuraavat huomiot.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on kaupunkirakenteen tiivistäminen rakentamalla 9-kerroksinen asuinkerrostalo, 2-kerroksinen luhtitalo sekä maanalainen pysäköinti tontille. Alueella on voimassa Pirkkalan taajamayleiskaava 2020 (17.2.2016). Yleiskaavamääräysten mukaisesti asemakaavan muutosalue sijoittuu meluntorjunta-alueelle. Lisäksi korttelialueen on osoitettu olevan modernin rakennusperinnön kulttuurihistoriallisesti arvokas kulttuuriympäristön kohde, jolle on yleiskaavassa osoitettu määräyksiä. Asemakaavan muutosta ohjaa yleiskaava (MRL 42.1 §), joka tulee ottaa huomioon.

Pirkanmaan ELY-keskus pitää edistettävänä asiana Pirkkalan keskusta-alueen kehittämistä ja kaupunkikuvan tiivistämistä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti yksittäisiä kerrostalotontteja otetaan vireille kaavoituskatsauksella vuosittain taloyhtiön aloitteesta. ELY-keskus katsoo, että kaupunkikuvan kehityksen kannalta sekä yhtenäisen ja toimivan suunnittelun kannalta muutosta tulisi tarkastella laajempaan, vähintään korttelitasoisena kokonaisuutena.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty asemakaavamuutoksen yhteydessä tehtäviä selvityksiä. Näiden riittävyys tulee arvioida. Selvityksissä tulee nyt esitettyjen lisäksi huomioida myös mm. tiivistyvän kaupunkikuvan aiheuttamat hulevesivaikutukset. Hulevesiselvitysten vaade on esitetty yleiskaavan yleismääräyksissä. Myös hulevesiä kannattaa tarkastella korttelitasoisesti. Myös mahdollisen purkamisen ja rakentamisen ilmastovaikutukset tulee huomioida sekä ilmaston muutoksen torjumisen että siihen sopeutumisen näkökulmasta.

Huomioiden alueen yleiskaavamääräykset tulee ELY-keskuksen näkemyksen mukaan esittää perusteelliset syyt olemassa olevien rakennusten purkamiselle. Mahdollisen purun aiheuttamat vaikutukset tulisi arvioida yleisesti sekä paikallisesti (viihtyvyyshaitta, turvallisuusriski jne.).

ELY-keskus varaa mahdollisuuden lausunnon antamiseen kaavoitusprosessin edistyessä.

Niina Kangas  
Ylitarkastaja  
[niina.kangas@ely-keskus.fi](mailto:niina.kangas@ely-keskus.fi)  
Rakennettu ympäristö  
puh. 0295 036 114

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)  
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue  
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

Asiakirjan diaarinumero: 454/2023

Päivämäärä: 19.07.2023

Otsikko: Pirkkala, Suupankuja 12-14, Naistenmatkan asemakaavan muutos (nro 275), osallistumis- ja arviointisuunnitelma (PIR/441/1103/2023)

### Allekirjoittajat:

| <i>Nimi</i>             | <i>Allekirjoitettu tunnisteella</i> | <i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i> |
|-------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| Vadim Adel              | Vahva                               | 2023-07-19 12:57                 |
| Gaia Vilhelmiina Mäkelä | Vahva                               | 2023-07-19 10:04                 |



#### Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

19.07.2023 DIAR: 454/2023

Pirkkalan kunta  
Kirjaamo  
PL 1001  
33961 Pirkkala

kirjaamo@pirkkala.fi

Lausuntopyyntöne 27.06.2023

PIRKKALA, SUUPANKUJA 12-14, NAISTENMATKAN ASEMAKAAVAN MUUTOS (NRO 275), OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (PIR/441/1103/2023)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta, jonka tavoitteena on laatia alueelle kaupunkirakenteen tiivistämisen mahdollistava asemakaavamuuotos. Tavoitteena on 9-kerroksisen asuinkerrostalon, 2-kerroksisen luhtitalon ja osittain maanalaisen rakenteellisen pysäköinnin toteuttaminen tontille. Maakuntamuseo on tutustunut hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja toteaa seuraavaa.

Suupankuja 12-14 on osa Suupankujan varteen rakentunutta kerrostalojen kokonaisuutta. Suupankujan varteen rakennettiin 1960-luvun puolesta välistä 1970-luvun puoleen väliin ajoittuvalla jaksolla asuntoja kunnan nopeasti kasvaneelle väestölle. Suunnitteluun käytettiin tunnettuja tamperelaisia arkkitehtejä: Suupankuja 8-10:n ja 12-14:n suunnittelusta vastasi arkkitehti Pekka Ilveskoski, ja Suupankuja 16-18 kerrostalot suunnitteli arkkitehti Olavi Suvitie. Suupankujan varteen sijoittui myös samaan aikaan rakentunut Pirkkalan koulukeskus. Suupankuja 12-14 on inventoitu osana *Pirkkalan moderni rakennusperintö, Rakennetun ympäristön selvitys 2008* -selvitystä (Pirkanmaan maakuntamuseo). Selvityksessä kaava-alueen rakennetulla ympäristöllä on todettu olevan rakennusperinteistä ja maisemallisesti keskeiseen sijaintiin liittyvää arvoa. Inventoinnin mukaan "Suupankujan kerrostalot ovat säilyneet esimerkillisesti alkuperäisessä asussaan ja kertovat siksi hyvin aikansa rakennustekniikasta ja asuinaluesuunnittelusta". Inventoinnin toimenpidesuosituksen mukaan "Suupankujan kerrostalojen arkkitehtoniset piirteet tulisi säilyttää mahdollisimman muuttumattomina, eikä julkisivuihin tulisi tehdä merkittäviä rakennuksen muotoa ja ilmettä muuttavia muutoksia." Pirkkalan taajamayleiskaavassa 2020 kaava-alueella koskee määräys: "Modernin rakennusperinnön kulttuurihistoriallisesti arvokas kulttuuriympäristön kohde. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden yhteydessä tulee pyrkiä siihen, että alueen ja rakennusten rakennushistoriallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Lähtökohtana tulee olla kohteen kulttuurihistoriallisten arvojen, kuten inventoinnissa arvokkaaksi määriteltujen rakennusten, säilyttäminen. Rakennusten purkamiseen tarvitaan lupa."

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että suunnittelualueen rakennuksilla on erityistä arvoa osana Pirkkalan kuntakeskuksen 1960–1970-luvuilla suunniteltua ja rakennet-

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO Museokeskus Vapriikki,

Alaverstaanraitti 5, 33101 Tampere. Puh. 040 6730784. Fax: 03 5656 5141

Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi www.vapriikki.fi

tua kokonaisuutta. Kyseessä on Pirkkalan kehitykselle keskeinen ajanjakso. Pirkanmaan maakuntamuseo kehottaakin Pirkkalan kuntaa noudattamaan yleiskaavan ohjausta ja lisäämään kaavan tavoitteisiin kulttuuriympäristön arvojen vaalimisen. *Pirkkalan moderni rakennusperintö, Rakennetun ympäristön selvitys 2008* soveltuu käytettäväksi kaavahankkeen rakennetun ympäristön inventointiaineistona. Kaavahankkeen yhteydessä on kuitenkin syytä varmistaa selvityksen tietojen ajantasaisuus. Kaavaratkaisussa tulee huomioida kohteen rakennetun ympäristön arvot. Lisäksi maakuntamuseo esittää huolensa Pirkkalan kuntakeskuksen aiempaa korkeamman rakentamisen sijoittumisesta ja toteaa, että sen olisi suotavaa perustua yleistasoiseen suunnitelmaan, jotta Pirkkalan korkeamman rakentamisen laatu olisi kaupunkikuvan ja yhdyskuntasuunnittelun osalta korkeaa. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Kaavaluonnos pyydetään toimittamaan Pirkanmaan maakuntamuseoon lausuntoa varten.

Yksikön päällikön varahenkilö

Vadim Adel

Tutkija

Miinu Mäkelä

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto

MM/mm/va



12.07.2023

**Vastaanottaja**

Pirkkalan kunta  
Kirjaamo  
kirjaamo@pirkkala.fi

**Kohde**

Naistenmatkan asemakaavamuutos 275  
  
Suupankuja 12-14

**Asemakaavalausunto**

Lausuntopyyntö: 27.6.2023  
Dnro: PIR/441/1103/2023

ASIA: LAUSUNTOPYYNTÖ NAISTENMATKAN ASEMAKAAVAMUUTOKSESTA (NRO 275)

Pirkanmaan pelastuslaitos kiittää sille osoitetusta lausuntopyynnöstä. Pirkanmaan pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta. Jatkosuunnittelussa tulee kuitenkin huomoida mahdollinen tilavaraus pelastustielle, jos asuntojen varatiet perustuvat pelastuslaitoksen toimintaan.

Johtava palotarkastaja  
Tapio Sten

# PIR Kirjaamo

---

Lähettilä: Kilpinen Karo <karo.kilpinen@sahkolaitos.fi>  
Lähetetty: torstai, 10. elokuuta 2023 14:55  
Vastaanottaja: PIR Kirjaamo  
Aihe: VL: Tiedotus osallisille liitteineen Naistenmatkan asemakaavan muutos (nro 275)  
deadline 10.8  
Liitteet: kaukol\_lausuntokartta10.8.2023.pdf  
  
Seurantamerkintä: Seuranta  
Merkinnän tila: Merkitty

Hei,

Asemakaava muutosalueen pohjoisreunassa on vuonna 1988 rakennettu kaukolämpöjohto, joka palvelee sekä Suupakuja 12-14, että Suupankuja 8-10 kiinteistöjä. Mikäli asemakaavan muutos aiheuttaa tarpeen siirtää johtoja, Tampereen Sähkölaitos Oy esittää johtosiirtojen kustannukset hankkeen tilaajalle.

Ystävällisin terveisin,

Karo Kilpinen

Tampereen Sähkölaitos Oy, Verkosto-omaisuudenhallinta Rahtimiehenkatu 7, 33270 Tampere Puh. 040 773 9165  
[www.tampereensahkolaitos.fi](http://www.tampereensahkolaitos.fi)

-----Alkuperäinen viesti-----

Lähettilä: kirjaamo@pirkkala.fi <kirjaamo@pirkkala.fi>  
Lähetetty: tiistai, 27. kesäkuuta 2023 10:17  
Vastaanottaja: Lämpöpalaute <Lampopalaute@sahkolaitos.fi>  
Aihe: Tiedotus osallisille liitteineen Naistenmatkan asemakaavan muutos (nro 275)

Asia: Naistenmatkan asemakaavan muutos (nro 275)  
Asianumero: PIR/441/1103/2023  
Käsittelijä: Naskali Satu  
Käsittelijän puhelinnumero: +358504355108

Hei, ohessa Naistenmatkan asemakaavan muutos (nro 275) osallistumis- ja arviointisuunnitelma mielipiteitänne varten. Lisätietoja antaa arkkitehti Santeri Kortelahti puhelin 050 435 5109. Terveisin, tekninen avustaja Satu Naskali

Tämä viesti on lähetetty Pirkkalan kunnan asiankäsittelyjärjestelmästä.

Lisätietoja voi tiedustella yllämainitulta asiaa hoitavalta käsittelijältä sähköpostitse [etunimi.sukunimi@pirkkala.fi](mailto:etunimi.sukunimi@pirkkala.fi) tai puhelinnumerosta.



# PIR Kirjaamo

---

Lähetetty: Ari Rasimus <Ari.Rasimus@reim.fi>  
Lähetetty: maanantai, 14. elokuuta 2023 9:15  
Vastaanottaja: PIR Kirjaamo  
Aihe: VL: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
Liitteet: 3642\_001.pdf

Seurantamerkintä: Seuranta  
Merkinnän tila: Merkitty

Hei,

oheiseen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan liittyen Asunto Oy Pirkkalan Kruunu esittää esillä mielipiteenään toiveen, että lisärakentamista toteutettaessa kiinnitetään huomiota siihen, että täydennysrakentamisessa ei ylitetä merkittävästi tontin nykyisten rakennusten kerrosten lukumäärää.

Tämä tulee isännöitsijän kesäloman vuoksi pari päivää myöhässä.

Ystävällisin terveisin

Ari Rasimus, isännöitsijä  
YTT, AIT

REIM Tampere Oy  
Hatanpään valtatie 24, 33100 Tampere  
puh. 0207 438 600  
email. [ari.rasimus@reim.fi](mailto:ari.rasimus@reim.fi)  
[www.reim.fi](http://www.reim.fi)



Tutustu Rmappi-palveluun osoitteessa [www.rmappi.fi](http://www.rmappi.fi)  
Palveluun pääset kirjautumaan osoitteessa [www.reim.fi/kirjaudu](http://www.reim.fi/kirjaudu)  
Eikö sinulla ole vielä tunnuksia? Tilaa tunnukset [täältä](#)

Tämän viestin sisältö on LUOTTAMUKSELLINEN. Jos saat tämän viestin vahingossa, pyydämme ilmoittamaan asiasta välittömästi viestin lähettäjälle ja sen jälkeen poistamaan viestin. Viestin eteenpäin välittäminen, kopioiminen, tulostaminen tai muu käyttö on kielletty.